



15838 Am Mellensee

Günstiges, freistehendes Familienhaus mit Pool in der grünen Gemeinde Am Mellensee



549.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

711 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m²
Grundstücksfläche	711 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	81.00
Wertklasse	C



Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Energietyp

Niedrigenergie	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

offene Küche	✓
Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem beeindruckenden Familienhaus, das Komfort und Stil inmitten einer ruhigen Umgebung vereint.

Diese außergewöhnliche Immobilie, die 1993 erbaut wurde, bietet großzügige 156 m² Wohnfläche(ohne Keller und Terrasse) verteilt auf 7 Zimmer. Mit fünf Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit Tageslicht ist hier ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das herrliche Haus liegt gut angebunden zu den Bundesstraßen 101 und 96 in der Gemeinde Am Mellensee. Die Bahnhöfe in Zossen, oder auch in Trebbin, sind in wenigen Minuten erreichbar. Von hier aus bringt der Regio viele Berufstätige tagtäglich nach Berlin.

Die gehobene Ausstattung dieses Hauses lässt keine Wünsche offen und zeigt sich in jeder Ecke des Hauses.

Der zentrale Punkt des Wohnzimmers ist ein eleganter Kamin, der nicht nur an kühlen Tagen wohlige Wärme spendet, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre und Romantik an kalten Wintertagen verschafft.

Ein weiteres Highlight ist der schön angelegte Pool mit automatischer Reinigungsanlage und einem eigenen kleinen "Sandstrand" im Garten, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt und gleichzeitig der ideale Ort zum Entspannen ist.

- 710 m² Grundstück
- 156 m² Wohnfläche plus Keller
- 6 Zimmer plus 39 m² Hobbyraum
- alle Fenster mit Rollläden
- Gehobene Ausstattung mit Einbauküche und offener Küche
- Eleganter Kamin im Wohnzimmer
- Privater Pool mit kleinem Sandstrand im Garten
- neue Zentralheizung mit neuester Buderus Technik
- zusätzliche Wärmedämmung 2023
- Doppelgarage plus 2 Stellplätze.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2023 modernisiert und entspricht somit den neuesten Standards in Bauweise und Energieeffizienz. Die Zentralheizung sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung im ganzen Haus und trägt zu einem angenehmen Wohnklima bei.

Kindergärten und Schulen gibt es in der nahen Umgebung. Der Schulbus bringt die Kinder täglich zur Schule und auch wieder nach dem Unterricht wohlbehalten zurück nach Hause .

Weitere Informationen erhalten Sie über unsere Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen. Wir stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vereinbaren Sie doch einfach noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin per Email unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon.





















