



## 76891 Bruchweiler-Bärenbach / Bärenbrunnerhof

# Tolles Anwesen mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



**269.000 €**

Kaufpreis

**230 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**979 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**8**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

[info@schuerrer-fleischer.de](mailto:info@schuerrer-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	979 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	4
Terrassen	1
Wohneinheiten	3
Einliegerwohnung	✓

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Kaufpreis / qm	1.473,91 €
Aussen-Courtage	3,57 %

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.10.2033
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	210.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Dachboden	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Befeuerung

Öl	✓
----	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

### Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

### Dachform

Satteldach	✓
------------	---



## Beschreibung

---

Willkommen im Grünen! Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen, sehr ruhig gelegenen Anwesens. Ob als großzügiges Mehrgenerationenhaus, Einfamilienhaus mit Platz für die ganze Großfamilie oder Feriendomizil für Touristen, die vier Wohnbereiche bieten dazu alle Möglichkeiten. Diverse Hallen- und Nebengebäude sorgen zudem für ausreichend Platz für Hobbyaktivitäten oder Arbeit. Abstellfläche für KFZ-Fahrzeuge jeglicher Art ist auf dem Grundstück zur Genüge vorhanden. Der Garten im hinten Teil des Anwesens bietet viel Platz zum Verweilen. Auch Tierhaltung wäre hier ein Thema. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort, wir freuen uns auf Sie!

## Lage

---

zentral und ruhig gelegen

## Sonstige Angaben

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

























