



## Ras Al Khaimah

# Möbliertes 3-Zimmer-Apartment auf der Insel



**965.000 €**

Kaufpreis

**136,28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**136,28 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136,28 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	136,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	39,07 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	136

### Preise & Kosten

Kaufpreis	965.000 €
provisionspflichtig	X

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Atemberaubende Sonnenuntergänge malen den Himmel in Gold-, Rosa- und Lavendelfarben. Beobachten Sie in der Privatsphäre Ihres Balkons, wie die Sonne anmutig in die ruhigen Gewässer des Arabischen Golfs eintaucht, und ein faszinierendes Licht über den Horizont wirft.

Rooftop-Infinity Pool  
Yoga-Deck  
Kinderpool & Planschbecken  
Gourmet BBQ Bereich  
Zen garden  
Fitness Center  
Sauna & Dampfbad



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Bestlage im neuen Paradies auf Al Marjan Island.

Geschwungene Balkone, die an Meereswellen erinnern, schaffen eine rhythmische Fassade, die Bewegung und Anmut verkörpert. Durchdacht zurückgesetzte Ecken bilden räumliche Terrassen, die Tiefe, Stabilität und visuelle Anziehungskraft verleihen.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel. Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. 105 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern und Ankleide, Gästetoilette und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 136 qm. Möbliert.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-3-Zimmer-Apartments ab 83 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai und Ras Al Khaima bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah

nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Das Beach House at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten  
Dubai Flughafen 50 Minuten  
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



























