



## 8540 Tsada

# Elegante Villa mit 3 Schlafzimmern und Meerblick



**650.000 €**

Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**400 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
vermietbare Fläche	170

### Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
-----------	-----------

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Hauptmerkmale:

- 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
- Offenes Wohn- und Esskonzept
- Großflächige Fensterfronten
- Hochwertige Küche mit Granit-Arbeitsplatten
- Fußbodenheizung in den Badezimmern, spa-ähnliche Ausstattung
- Privater Garten und große Terrasse mit Meerblick
- Energieeffizient mit Solarpanels
- Optionaler Pool möglich
- Überdachter Privatparkplatz



## Beschreibung

---

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Fertigstellung: Q1 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 650.000 € + Mwst.

Elegante Villa mit 3 Schlafzimmern und Meerblick in Tsada –  
Modernes Design und hoher Wohnkomfort

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in Tsada bietet ein  
exklusives Wohnerlebnis in erhöhter Lage mit Panoramablick auf das  
Mittelmeer. Das moderne Design verbindet offene, lichtdurchflutete Räume  
mit hochwertigen Materialien und harmonischen Einbettung in die Natur.

Große, raumhohe Fenster durchfluten die Innenräume mit Tageslicht und  
schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Jedes Schlafzimmer verfügt  
über ein eigenes Bad, wobei die Master-Suite zusätzliche Privatsphäre und  
Komfort bietet. Die Küche ist mit Granitarbeitsplatten und maßgefertigten  
Schränken ausgestattet. Wohn- und Essbereiche führen auf großzügige  
Außenflächen mit Meerblick.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die  
Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich  
Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

## Lage

---

Tsada liegt in den Bergen in erhöhter Lage oberhalb von Paphos.  
20 Minuten zum Flughafen

Gelegen in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend in Tsada – nur wenige  
Minuten von Paphos und nahegelegenen Golfresorts entfernt – eignet sich  
diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Investment.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom  
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,  
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit  
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die  
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









