



**Dubai**

**Penthouse - Mercedes-Benz Tower**



**8.235.000 €**

Kaufpreis

**340,01 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**340,01 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	340,01 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	340,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	92,57 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	340

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	8.235.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Benannt nach dem einzigen Mercedes-Benz Vision One-Eleven. Ikonisch, legendär und unbestreitbar bahnbrechend.

Zu den Details gehören feine Farbtöne, die einen ganzheitlichen Lebensstil widerspiegeln, der sowohl elegant als auch harmonisch ist.

Sky Infinity Pool  
Podium Pool  
Private Pool  
SPA  
GYM  
Penthouse Private Parking  
Concierge Service  
Smart Home Control  
Valet Service  
LEED zertifiziert  
Photovoltaik-Anlage mit Ladestationen



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2026 (off-plan Verkauf)

Mercedes-Benz Places Penthouse

Sensual Purity ist die Designphilosophie von Mercedes-Benz, zwischen Intelligenz und Emotion. Dies zelebriert die Schaffung von Design und Räumen mit einer unvergleichlichen Ästhetik, die man fühlen kann, bevor sie wahrgenommen wird. Atemberaubend und spektakulär.

Das Penthouse Nr. 4301 erstreckt sich über den halben 43. Stock, mit überragendem Blick auf den Burj Khalifa, Business Bay und den Water Canal Way.

4 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, ein grosszügiger Wohn-Essbereich, Maids-room, Gästetoilette, Store und ein umlaufender Balkon mit Pool auf insgesamt 340 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch noch weitere Apartments von 170 - 305 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

## Lage

---

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles. Business Bay, mehr geht nicht.

4 min  
Downtown  
6 min  
Burj Khalifa  
7 min  
Dubai Mall  
14 min  
DXB  
9 min  
Jumeirah Beach  
16 min  
Burj Al Arab  
18 min  
Marina Mall  
20 min  
Palm Jumeirah

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















