



03319 Entrenaranjos

Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Kfz-Stellplatz und Privatpool in einer Golfanlage



649.000 €

Kaufpreis

205 m²

Wohnfläche

318 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m²
Grundstücksfläche	318 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern. Die freistehenden Villen und die Doppelhaushälften verfügen zudem über einen Privatpool mit Dusche.



Beschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 205 m² (inklusive Terrassen) mit

- 4 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (2 en-suite),
- 2 Ankleidezimmern,
- 1 Gäste-WC,
- 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 überdachten Terrasse und
- 2 Terrassen im 1. Stock (zusammen ca. 36 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 318 m² - 339 m².

In dieser kleinen Anlage mit Gemeinschaftspool entstehen 48 Wohneinheiten: freistehende Villen mit 4 Schlafzimmern und Privatpool, Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern und Doppelhaushälften mit 2 Schlafzimmern und Privatpool.

Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevieja. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Ressourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann. Der bekannte Golfspieler Manuel Piñero war an der Entwicklung des Golfplatzes maßgeblich beteiligt und hat dafür gesorgt, dass sowohl anspruchsvolle Spieler als auch Golfeinsteiger hier auf Ihre Kosten kommen.

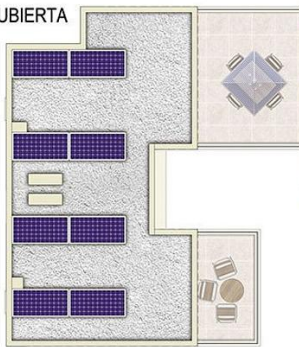








PLANTA CUBIERTA



4 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
4 BEDROOMS + 3 BATHROOMS

SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	169,00 m²
TERRAZAS	35,75 m²
TOTAL	204,75 m²

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

