



Dubai

Bayz 102 - 102 Stockwerke Luxus - 3 Zimmer mit Pool auf dem Balkon



2.185.000 €

Kaufpreis

260,02 m²

Wohnfläche

260,02 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260,02 m ²
Nutzfläche	260,02 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	56,1 m ²
vermietbare Fläche	260

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.185.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Feinste Materialien, modernste Technik, perfekte Verarbeitung.
Hochwertig, voll möbliert.

Helipad
Infinity Pool
Pool Deck
Jacuzzi
Kinder Pool
Aquatic Gym
BBQ Bereich
Basketball court
Tennis/Cricket/Badminton
Wellness Club
Beauty Salon
Golf Simulator
Indoor Gym
Snooker und Bowling
Bibliothek
Business centre
Observationsplattform



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Bayz 102, die Topadresse in der Business Bay.
Entdecken Sie eine Welt, in der Luxus auf Raffinesse trifft,
wo jedes Detail akribisch ausgearbeitet ist,
um Ihrem Lebensstil zu entsprechen.

Hier bieten wir das 3-Zimmer-apartment Nr. 3705 mit
2 Balkonen und einem eigenen Pool auf dem Balkon,
mit insgesamt 260 qm Nutzfläche an.

Auf Wunsch mit Finanzierungsplan.

Im gleichen Gebäude gibt es auch Apartments
mit 3-4 Schlafzimmern mit bis zu 550 qm.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Business Bay ist eine der bevorzugten Lagen in Dubai,
ganz in der Nähe zum Burj Khalifa,
mit einem Schiffskanal der direkt ins Meer führt.

3 Minuten Burj Khalifa und Dubai Mall

7 Minuten Jumeirah Beach

15 Minuten Dubai Airport

15 Minuten Burj al Arab

20 Minuten zur Palm Jumeirah und Marina

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















