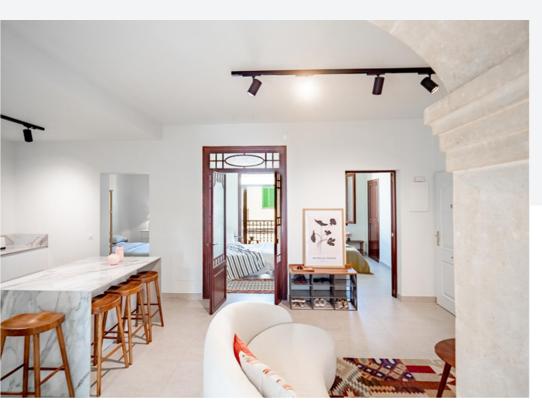




#### 07007 Palma De Mallorca

# Komplett renovierte Wohnung in Coll d'en Rabassa - Cala Gamba



### 500.000€

Kaufpreis

93 m<sup>2</sup> 9
Wohnfläche Ge

96 m² Gesamtfläche

**5** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

#### Immomarkt24 UG

André Bergmann Tel.: 00492241959600 info@immomarkt-24.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m²
Nutzfläche	3 m²
Gesamtfläche	96 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	1 m²

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	500.000€
provisionspflichtig	×
Energieausweis	
Baujahr (Haus)	1930
Zustand	
Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil-/





Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Ausstattung

Allgemein		Heizungsart	
klimatisiert	<b>~</b>	Etagenheizung	~
Beschreibung zur Ausstattung			





#### **Beschreibung**

Vollständig renovierte Wohnung im ersten Stock einer kleinen Wohngemeinschaft in Coll d'en Rabassa, die nur aus drei Nachbarn besteht. Mit einer Wohnfläche von etwa 96 Quadratmetern verfügt die Wohnung über ein geräumiges Wohnzimmer und eine offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die Küche ist mit Marmor gefliest, was einen Hauch von Luxus verleiht, während der gesamte Fußboden aus hochwertigem Stein besteht, ein Detail, das die Attraktivität der Wohnung erheblich steigert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen charmanten französischen Balkon.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Bäder. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage (warm/kalt) und eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

Ein weiterer bemerkenswerter Aspekt ist, dass die Immobilie komplett möbliert verkauft wird.

#### Lage

Cala Gamba - Coll d'en Rabassa, nahe zum Strand

#### Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00 Oder unter info@immomarkt-24.de Wir freuen uns schon auf Sie! Ihr Makler mit Herz und Seele































