



03170 Ciudad Quesada

Attraktive freistehende Villa mit Sommerhaus



887.500 €

Kaufpreis

330 m²

Wohnfläche

1400 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	330 m ²
Gesamtfläche	330 m ²
Grundstücksfläche	1.400 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	887.500 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

- Solarium
- South facing
- Underbuild



Beschreibung

Wir bieten diese SCHÖNE FREISTEHENDE VILLA & SOMMERHAUS zum Verkauf an, die aus insgesamt sechs Schlafzimmern und vier Schlafzimmern besteht und eine Innenfläche von 330 m² hat. Das umzäunte Grundstück ist 1.400 m² groß und bietet Ihnen sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit sowie eine Doppelgarage. Wenn Sie durch den Haupteingang gehen, gelangen Sie über Stufen auf eine geschlossene, verglaste Terrasse, die Ihnen dann Zugang zur Villa bietet.

Wenn Sie das Hauptgrundstück betreten, betreten Sie ein großes rechteckiges Wohnzimmer, das den Rahmen dafür bildet, was Ihnen dieses Anwesen wirklich bietet! Links vom Wohnbereich befindet sich ein Kamin und am anderen Ende gibt es eine Treppe, die Sie in den ersten Stock führt. Unmittelbar auf der linken Seite befindet sich das erste der Schlafzimmer, das eine gute Größe hat und über Einbauschränke sowie den Vorteil eines eigenen privaten Badezimmers mit Dusche verfügt. Wenn Sie zurückkommen und am eleganten Kamin vorbeigehen, gelangen Sie in einen kleinen Flur bietet Zugang zum Familienbadezimmer und dann zum nächsten Schlafzimmer mit Einbauschränken. Daran schließt sich das dritte Schlafzimmer an, das die jetzigen Eigentümer in ein Büro umgewandelt haben, das aber problemlos wieder seiner früheren Nutzung als Schlafzimmer zugeführt werden kann. Wenn Sie zurück zum Wohnbereich gehen und weiter nach unten gehen, kommen Sie in einen unserer Meinung nach wunderschönen Entspannungsbereich mit einigen atemberaubenden Ausblicken auf den privaten Pool und auf das Sommerhaus. Wenn Sie weiter herumgehen, finden Sie eine große Küche mit einem Abstellraum und einem Abstellraum ein Hauswirtschaftsraum, der ausreichend Platz zum Kochen bietet. Wenn Sie aus der Küche kommen, gelangen Sie über eine Treppe in den ersten Stock, wo Sie ein weiteres Schlafzimmer haben, das eine angemessene Größe hat und über Einbauschränke und Zugang zu einer oberen Terrasse/Solarium verfügt.

Wenn Sie die Treppe hinunter und aus dem Haupthaus herausgehen, gibt es eine Außentreppe, die Sie hinunter zu einer einzigartigen Männerhöhle/Bar mit Sitzgelegenheiten und einer Bar am anderen Ende führt. Daran schließt sich eine Toilette und dann ein weiteres Schlafzimmer auf der rechten Seite an Einbauschränke und eine Dusche, schließlich gibt es auf dieser Ebene eine traditionelle Holzsauna, was kann ich noch mehr sagen, außer wenn Sie denken, dass es das ist, dann irren Sie sich. Wenn Sie nach oben und nach draußen gehen, werden Sie auf ein neues Niveau an Komfort und Luxus gebracht. Auf der rechten Seite befindet sich eine Doppelgarage mit ausreichend Platz für zwei Autos. Daran schließt sich ein wunderschöner Pool an, der 18 x 5 m groß ist Gärten, die sich um die Wände schlängeln und das ganze Jahr über für schöne Bepflanzung und Farbe sorgen.

Wenn Sie dort stehen und denken, dass es nicht besser werden kann, werden Ihre Augen von dem einfach BESTEN SOMMERHAUS angezogen, das ich gesehen habe, seit ich Immobilien in Spanien zum Verkauf angeboten habe. Es gibt eine Terrasse, auf der Sie sitzen und beobachten können, was im Pool passiert, mit einer Markise darüber, die bei Bedarf etwas Schatten spendet. Es gibt Glasschiebetüren, die ein vollständig geschlossenes Gartenhaus schaffen oder zur Seite geschoben werden können, um einen nahtlosen Übergang vom Außenbereich zum Gartenhaus selbst zu schaffen - es ist wirklich atemberaubend. Auf der linken Seite befindet sich ein entspannender Loungebereich und auf der rechten Seite ein Essbereich, in dem Sie Ihre Freunde und Familie unterhalten können. Außerdem gibt es einen modernen, gut durchdachten Küchenbereich mit einem Frühstücksbarbereich, der eine natürliche Pause zwischen der Küche und dem Essbereich bietet. Links von der Küche befindet sich ein Duschbad, an das sich ein weiteres Schlafzimmer anschließt. Dieses Sommerhaus wurde nach einem äußerst hohen Standard entworfen und gebaut.

Lage

Die exklusive Villa liegt im malerischen Ciudad Quesada an der Costa Blanca, Spanien. Diese begehrte Wohngegend bietet hervorragende Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten, gehobene Restaurants und erstklassige Einkaufsmöglichkeiten. Nur wenige Minuten von



wunderschönen Stränden und Golfplätzen entfernt, profitieren Sie zudem von optimaler Verkehrsanbindung. Genießen Sie das mediterrane Klima und die hohe Lebensqualität in Ciudad Quesada.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























































































