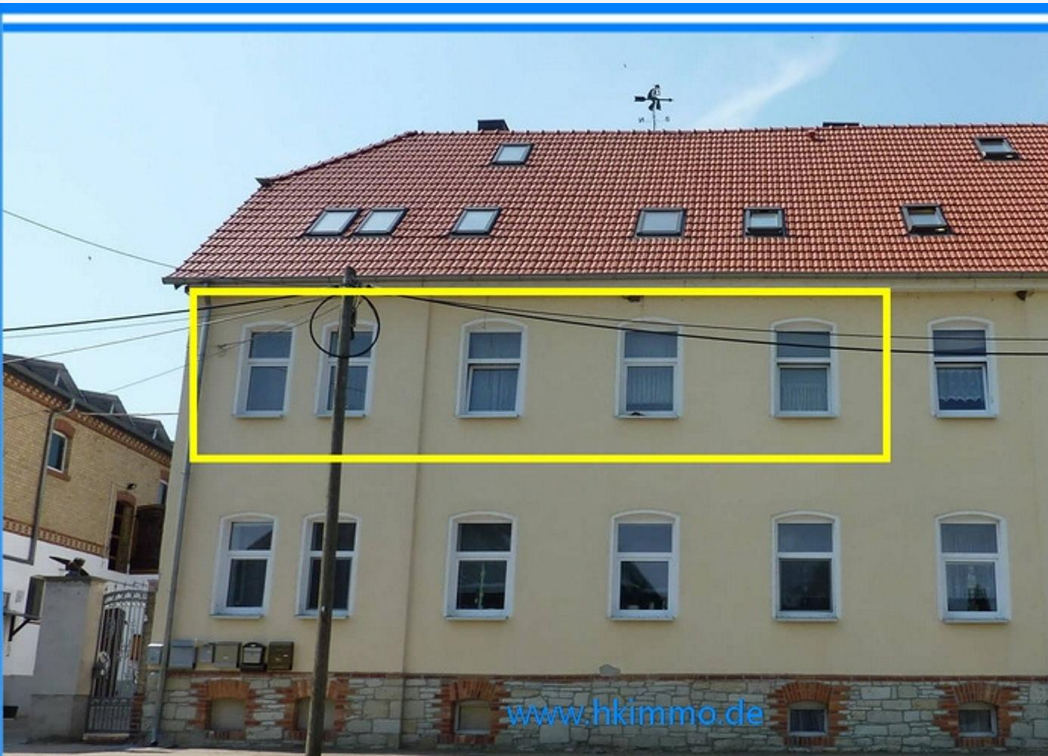




06386 Osternienburger Land OT Wulfen

3-Raumwohnung in ländlicher Lage in Wulfen !



339 €

Netto-Kaltmiete

73,7 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,7 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.08.2014
Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97,1
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	339 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	90 €
provisionspflichtig	×
Kaution	678 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1930
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das geflieste Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.
SAT TV-Anschluß - keine zusätzlichen Kosten



Beschreibung

Diese schöne 3-Raumwohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad mit Wanne. Sie befindet sich im 1.OG.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Osternienburger Land OT Wulfen. Mit der im Ort befindlichen Bahnstrecke Magdeburg-Halle, hat der Ort eine gut öffentliche Verkehrsanbindung. Im Ort gibt es eine Kita und eine Grundschule.

Im nahegelegenen Ort Osternienburg sind 2 Supermärkte und diverse andere Verkaufsstellen vorhanden. Bis zur Kreisstadt Köthen sind es ca. 10 km und bis zur Kleinstadt Aken sind es ebenfalls ca. 10 km.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 97,1 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 339,00
Nebenkosten: € 100,00
Heizkosten: € 90,00

Gesamtmierte: € 529,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 678,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 97,1
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: C
EnergieausweisDatum: 02.08.2014
Energieträger: Öl

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 53 0104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.





