



30740 SAN PEDRO DEL PINATAR

Traumhaus in unmittelbarer Meeresnähe mit Pool



289.000 €

Kaufpreis

97 m²

Wohnfläche

100 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Gesamtfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer mit Einbauschränken

2 Badezimmer

Moderne offene Küche, verbunden mit dem Wohnzimmer. Inklusive Haushaltsgeräte.

Großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen.

Oben gibt es ein großes Solarium, wo Sie mehr als 320 Tage im Jahr ein Sonnenbad nehmen können.

Privater Pool.

Auf dem Grundstück ist Platz für ein Auto.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 100 Quadratmetern, die Ihnen im Sommer eine private Fläche im Freien bietet. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 289.000 Euro.

Es ist ein Haus mit einzigartigem und exklusivem Design in unmittelbarer Nähe wunderschöner Strände, Naturräume, Promenaden und vieler interessanter Gegenden.

Lage

Diese Häuser befinden sich in San Pedro del Pinatar, bekannt für seine wunderschönen Strände und kilometerlangen Radwege, die unter Straßen voller Palmen und neben den schönsten Stränden verlaufen.

Wenn Sie gerne Fahrrad fahren, liegen diese Apartments direkt an einem Radweg, der den Hafen von San Pedro verbindet, wo Sie spazieren gehen, in guten Restaurants essen und Flamingos beobachten können.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















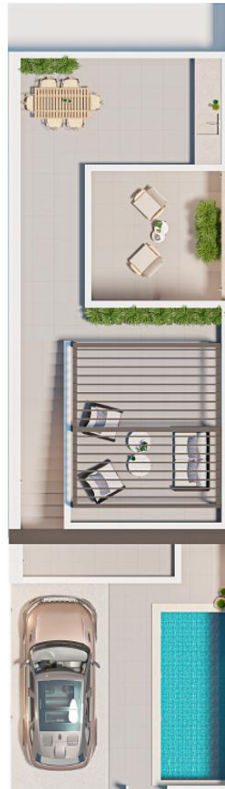
Planta baja



Primera Planta



Solarium



S. Parcela: 91 M2
S. Vivienda: 100 M2
S. Solárium: 40 M2
S. Piscina: 7,2 M2