



07140 Sencelles

Finca mit Weinbergen in Sencelles auf Mallorca zu verkaufen



1.150.000 €

Kaufpreis

330 m²

Wohnfläche

21000 m²

Grundstücksfläche

3

Schlafzimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	330 m ²
Gesamtfläche	330 m ²
Grundstücksfläche	21.000 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.150.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Bodenbelag

Stein	✓
Fliesen	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese typisch mallorquinische Finca besteht aus einem Haupthaus mit zwei Schlafzimmern mit zwei Bädern en suite, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer echten rustikalen Küche mit Holzbalken, hohen Decken, die Veranda ist vollständig überdacht, um einzigartige Momente zu genießen und gleichzeitig das Grün der Landschaft durchscheinen zu lassen.

Es gibt ein Gästehaus komplett mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad.

Es ist eine völlig autarke Finca mit Sonnenkollektoren für 9 kW und Batterien von 7,5 KW, eigenem Brunnen, Weinbergen, die 500 Liter Wein pro Jahr produzieren, Olivenbäumen, die 80 Liter Öl pro Jahr produzieren, Gemüsegarten für den Eigenverbrauch und Tiere für Fleisch.

Das Anwesen hat eine aktuelle Wohnbarkeitsbescheinigung und ist komplett eingezäunt.

Lage

Die Gemeinde Sencelles mit ihren rund 3.100 Einwohnern liegt in der landwirtschaftlich geprägten Region Pla de Mallorca, dem Herzen der Insel.

Zur Gemeinde gehören die Dörfer Biniali, Ruberts, Jornets, Ca's Canar und Son Arrosa, die sich, ähnlich wie Sencelles, durch traditionelle mallorquinische Architektur auszeichnen und stark von der hier so wichtigen Landwirtschaft geprägt sind.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















































