



**Dubai**

70 Monate Zahlungsplan - voll möbliert



**425.000 €**

Kaufpreis

**87,14 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**87,14 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	87,14 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	87,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8,8 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	87,1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Die Ein-Schlafzimmer-Wohnungen in den Q Gardens Aliya sind entworfen, um eine perfekte Balance zwischen Luxus und Funktionalität zu bieten. Diese geräumigen Einheiten verfügen über einen gut durchdachten Grundriss, der den Raum maximiert und den Fluss des natürlichen Lichts verbessert, wodurch ein helles und luftiges Wohnumfeld entsteht.

Das Badezimmer ist ebenso beeindruckend, mit raumhohen Porzellanfliesen, einem modernen Waschtisch mit reichlich Stauraum und einer luxuriösen, begehbaren Dusche mit hochwertigen Armaturen. Die Liebe zum Detail und die hochwertige handwerkliche Verarbeitung in der gesamten Einheit sorgen für ein gepflegtes Wohnerlebnis.

- Salzwasser-Pool
- Jacuzzi
- Sauna
- Gym
- Spinning
- Yoga
- Privates Kino
- Kids-Club
- BBQ-Bereich
- Sky Garden



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung in Q2 2027 (off-plan Verkauf)

The Q Gardens Aliya befindet sich im Herzen des Jumeirah Village Circle und bietet wunderschön gestaltete Apartments mit viel natürlichem Licht und aus den besten internationalen Materialien gefertigt. Ob Sie nun von den üppigen Außengärten, den geräumigen Innenräumen oder dem eleganten, modernen Design der einzelnen Zimmer angezogen werden, die neueste Immobilie von AYS Developers verwandelt das tägliche Leben in ein luxuriöses Erlebnis.

Das 2-Zimmerapartment Nr. 1811 verfügt über ein Schlafzimmer mit ensuite-Bad sowie einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon, auf insgesamt 87 qm Nutzfläche. Voll möbliert.  
Der Bauträger stellt eine Finanzierung über 70 Monate, zinsfrei zur Verfügung.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere 2-Zimmerapartments mit bis zu 87 qm Nutzfläche und anbieten.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.

Mit der bevorstehenden Erweiterung der Hessa Straße, von zwei auf vier in jede Richtung, wird JVC zu einem Knotenpunkt mit bester Erreichbarkeit. Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

20 Minuten zur Marina, Dubai Harbour und Palm Jumeirah  
25 Minuten zu Business Bay und Burj Khalifa  
35 Minuten zum Dubai Flughafen

## Sonstige Angaben

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







