



86947 Weil / Petzenhausen attraktive Erdgeschosswohnung

975 €

Kaltmiete

72,2 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Thomas Klotz
Tel.: 00498191291282
thomas.klotz@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,2 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaltmiete	975 €
Nebenkosten	150 €
Betriebskosten netto	150 €
provisionspflichtig	x
Kaution	2.975 €

Energieausweis

Baujahr (Haus) 2012

Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Befeuerung

Pellet	✓
--------	---



Beschreibung

Lichtdurchflutet, modern und einladend – diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einem 2012 gebauten Mehrfamilienhaus. Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in den offenen Wohn- / Ess- und Küchenbereich, der direkt auf die sonnige Südterrasse führt – perfekt für gemütliche Stunden im Freien.

Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Waschkeller. Ein Garagenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Lage

Petzenhausen gehört zur Gemeinde Weil, hat knapp 470 Einwohner und gehört zum oberbayerischen Landkreis Landsberg am Lech.

Wenige Autominuten entfernt befinden sich in Weil die Volks- und Mittelschule, ein Kindergarten, eine Apotheke sowie verschiedene Ärzte. Ebenso vorhanden ist ein kleines Geschäft, ein Friseur, die VR-Bank Landsberg-Ammersee und eine Gastwirtschaft.

Der Ort Petzenhausen ist nur ca. 13 km nordöstlich von Landsberg am Lech entfernt und ist verkehrsgünstig gelegen. Die A96 München – Lindau ist in wenigen Minuten erreichbar, zur S-Bahn nach Geltendorf sind es ca. 10 km.

In kurzer Zeit erreichen Sie auch die Gemeinde Kaltenberg, wo sich ein neues Einkaufszentrum mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs befindet.



VR-ImmoZentrum 
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG







