



Dubai

Top-Studio in Arjan - bei Miracle Garden



175.000 €

Kaufpreis

42,17 m²

Wohnfläche

42,17 m²

Nutzfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,17 m ²
Nutzfläche	42,17 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8,45 m ²
vermietbare Fläche	42,2

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Eleganz und Luxus:

Rooftop-Infinity-Pool
Pool-Lounge
Sky Deck
Beach Pool
3 Meter hohe Räume
Europäische Küchen und Badmarken
Doppelverglaste Panoramafenster
Holz-Einbauschränke
Glass-Aufzüge
Smart-home-tecnic
Einzelhandelsgeschäfte im Gebäude
BBQ-Bereich
Sauna
Gym
Outdoor-Kino
Meditationsraum



Beschreibung

Neubauprojekt in höchster Qualität mit resort style living.
Fertigstellung Q4 2026

Studio Nr.Nr. 811 mit Balkon auf insgesamt 42 qm.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch Studios
und 1-2 Schlafzimmer-Apartments, mit/und ohne
Pool und Arbeitszimmer anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Arjan/Dubailand ist eine top-moderne Community direkt
neben Dubai Hills.

5 Min zur Dubai Hills Mall

10 Min zur Mall of Emirates

15 Min zur Dubai Marina

20 Min zum Burj al Arab

25 Min zum Dubai Intl Flughafen

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr.
19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6
GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu
erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und



stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











