



**Dubai**

3 Schlafzimmer in Top-Anlage - Dubai Süd



**785.000 €**

Kaufpreis

**253,35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**253,35 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	253,35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	253,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	102,84 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	253

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	785.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Malerische Naturpfade schlängeln sich durch „The Wilds“ und führen zum beeindruckend schönen Central Park, der im Herzen der Gemeinde liegt. Ganz gleich, ob Sie die Ruhe auf den Meditationsplattformen genießen, in den Fitnessbereichen trainieren oder einfach nur Ihren Kleinen dabei zusehen, wie sie die Wunder des Parks entdecken – der Park und die Wege, die dorthin führen, bieten Ihnen die Möglichkeit, innezuhalten, durchzuatmen und wieder eine Verbindung zur Natur herzustellen.

Der Nest Signature Pavilion  
Das Observatorium (Sternbeobachtung)  
Der Aussichtspunkt (Vogelbeobachtung)  
Bildungseinrichtung von Weltklasse  
Padel-Platz  
Naturlehrpfade  
Abenteurparks  
Tennisplatz  
Basketballplatz  
Abenteuerspielplatz für Kinder  
Von der Natur inspirierte Pools und Bäche  
Muga-Platz  
Radweg  
The Spring – Wasserspielplatz  
Yoga-Terrasse  
Fitnessstudio  
The Studio – Tanz & Yoga  
Sanctuary Spa  
Gemeinschaftsgarten  
Imkerei  
Bio-Lebensmittelmarkt  
Erholungsgärten



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2030 (off-plan Verkauf)

### VON DER NATUR INSPIRIERTE ANNEHMLICHKEITEN

In The Wilds wird das Leben durch Annehmlichkeiten bereichert, die sich mühelos in die natürliche Landschaft einfügen. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er eine tiefe Verbindung zwischen den Bewohnern und der Natur fördert.

Das Apartment Nr. B2-01-08 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, einen Wohnbereich mit offener Küche und eine grosse Terrasse auf insgesamt 253 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

The Wilds liegt im Süden von Dubai, in unmittelbarer Nähe zum Majan Development und zur Gemeinde Al Barari, nur 25 Minuten vom Flughafen Dubai und der Dubai Mall entfernt. Auch zum zukünftigen Flugplatz Al Maktoum sind es nur 25 Minuten. Alle wichtigen Ziele sind maximal in 30 Minuten zu erreichen. Die Metro kommt auch noch dazu.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















