



81829 München

Über 3,5% Sofort-Rendite: Hotel-Apartment im 'Bento Inn Munich Messe'



279.900 €

Kaufpreis

32,68 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Christina Schubert

Tel.: 0176 / 96 48 10 14

c.schubert@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,68 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Aussteldatum	30.10.2019
gültig bis	29.10.2029
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	112
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	3,57 inkl. MwSt.

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Bodenbelag

Linoleum	✓
----------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Designausstattung mit hochwertigem, stylischem Interieur und außergewöhnlichen Accessoires
- Lobby, Social Kitchen und Co-Working Spaces
- ***Drei-Sterne-Kategorie
- Hochwertige Neubausausstattung mit noch 1 Jahr Gewährleistung



Beschreibung

Ein renditestarkes Sachwert-Investment mit maximaler Sicherheit: Das 2019 fertiggestellte Hotel-Apartment befindet sich im 4. Obergeschoß des "Bento Inn" im Osten der Landeshauptstadt und ganz in der Nähe der Messe - ein modernes, gehobenes Mittelklasse-Hotel für Geschäfts- und Privatreisende. Die monatliche Pachteinnahme beträgt derzeit € 831,17, der Pachtvertrag ist indiziert und das Hausgeld ist davon bereits abgezogen.

Das "Bento Inn Munich Messe" wurde Ende 2019 eröffnet und empfängt Sie mit einer farbenfrohen und ansprechenden Einrichtung. Moderne Zimmer, Flachbild-TV und kostenfreies WLAN in allen Bereichen zählen zu den Annehmlichkeiten des Hotels. Vor allem Langzeitgäste, aber auch Messebesucher, München-Liebhaber und Backpacker genießen hier viel Komfort sowie ein trendiges Ambiente zu vernünftigen Preisen. Lounge-Ecken, Co-Working Spaces mit Ladestationen und eine Social Corner mit Flipper lassen keine Wünsche offen. Auch eine 24-Stunden-Rezeption, eine Gemeinschaftsküche und eine Gepäckaufbewahrung sind vorhanden. Ein Businesscenter und Verkaufsautomaten mit Getränken und Snacks stehen den Besuchern des Bento Inn Munich ebenfalls zur Verfügung. Die 366 Räume des Hauses - von Zwei-, Drei- bis Vierbettzimmern - sind clever konzipiert und ansprechend gestaltet und machen das Bento Inn zum neuen Münchner Hot Spot mit fernöstlichem Flair, auch für Langzeitaufenthalte.

Es ist lediglich 2 Gehminuten von der Bushaltestation "Moosfeld Gewerbegebiet" entfernt, mit dem Sie in Kürze die S- und U-Bahn-Station Trudering erreichen. Aber auch bequem mit dem Auto ist das Hotel über die A94 zu erreichen. Von der Abfahrt "Am Moosfeld" ist das Hotel in 2 Fahrminuten zu erreichen. Tiefgaragenstellplätze sowie Stellplätze im Freien können optional dazu gebucht werden.

Serviced-Apartments: Eine Kapitalanlage mit Ausnahmequalität: Finanzierbar, kalkulierbar mit sicheren Erträgen, steuerlich verwertbar, vermietet und vererbbar und natürlich auch wieder zu verkaufen.

Lage

Aussichtreiche Perspektiven:

Als Standort nahe der Internationalen Messe und Adresse vieler namhafter Arbeitgeber punktet die Messestadt Riem - Trudering durch die Mischung aus Zentralität, Anbindung, Shoppingangebot und Freizeitvzügen. Damit sind auf ideale Weise Lage- und Bedarfskriterien erfüllt.

- U-Bahn-Stationen der U2 "Am Moosfeld" ist in 0,5 km zu erreichen, Bushaltestelle "Moosfeld Gewerbegebiet" ist in 2 Gehminuten zu erreichen
- Top-Anbindung an die Autobahnen A 94, A 99 und an den Mittleren Ring
- 4 Fahrminuten zum Shoppingzentrum Riem-Arcaden mit über 100 Shops und zahlreichen Gastronomieeinrichtungen
- 8 km bis in die Münchner Innenstadt

Sonstige Angaben

Dieses Exposé soll in knapper Form die wesentlichen Daten des Objekts vermitteln - zu einer vernünftigen Beurteilung eines Objekts gehören freilich die Besichtigung und das Gespräch mit uns. Zu beidem stehen wir gerne zur Verfügung. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. bzw. Dritten. Für etwaige Irrtümer kann keine Haftung übernommen werden.

Beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages erlauben wir uns, eine Maklercourtage in Höhe von 3,57 inkl. MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis, fällig und verdient bei Vertragsabschluss, in Rechnung zu stellen. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.











