



71522 Backnang

Großzügige 5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Backnang – Ideal für Familien und Kapitalanleger



339.000 €

Kaufpreis

132 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Kaufpreis / qm	2.568,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974
----------------	------

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Dachform

Satteldach ✓

Befeuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Diese helle und großzügige Dachgeschosswohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Backnang bietet mit ihren fünf Zimmern und einer durchdachten Raumaufteilung viel Platz für Familien. Besonders praktisch: Das Esszimmer kann flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer eingerichtet werden.

Die Wohnung befindet sich außerdem in einem sehr guten Zustand und ist modern ausgestattet. Ein Balkon, der sich ideal zum Entspannen im Freien eignet, rundet das Angebot ab. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der sich ideal zum Entspannen im Freien eignet und den Wohnkomfort perfekt abrundet.

Das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Zentrum der Wohnung und bietet genügend Raum für eine gemütliche Wohnlandschaft. Von hier aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der über die gesamte Länge der Wohnung verläuft und viel Platz für Pflanzen oder Sitzgelegenheiten bietet. Hier können Sie den Ausblick ins Grüne genießen und entspannte Stunden an der frischen Luft verbringen.

Das große Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche, bietet viel Komfort und Stauraum für die ganze Familie. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für noch mehr Flexibilität im Alltag und ist besonders praktisch bei Besuch oder in hektischen Morgenstunden.

Die Wohnung liegt in Backnang, etwa 30 Kilometer nordöstlich von Stuttgart. Die ruhige, naturnahe Umgebung bietet eine hervorragende Anbindung zur Stuttgarter Innenstadt über die S-Bahn-Linie S3 und die B14. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe, was den Alltag besonders bequem macht. Ideal für Familien und Pendler, die hohe Lebensqualität schätzen.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Sie bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen in naturnaher Umgebung und guter Anbindung an die umliegenden Städte.

Der intelligente Schnitt der Wohnung sorgt für eine optimale Nutzung der Räume und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit.

Lage

Backnang, nordöstlich von Stuttgart im Rems-Murr-Kreis gelegen, bietet eine ideale Kombination aus naturnaher Umgebung und guter Anbindung an das Stadtleben. Mit der S-Bahn und der Nähe zu den Autobahnen A81 und A8 ist Stuttgart in etwa 30 Minuten erreichbar. Die Stadt zeichnet sich durch ihre Lebensqualität und wirtschaftliche Stabilität aus, was sie besonders attraktiv für Immobilienkäufer macht.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr



Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)















