Dubai

Zentrumslage mit Blick auf Business Bay und Canal



Kaufpreis
845.000 €

Wohnfläche
124,01 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	124,01 m²
Wohnfläche	124,01 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	124.01

Preise & Kosten

Kaufpreis	845.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Zentrumslage mit Blick auf Business Bay und Canal

Lage-Beschreibung

Im Herzen von Dubais begehrtester Gegend gelegen,
bieten die DWTN Residences eine unvergleichliche
Anbindung an die prestigeträchtigen Sehenswürdigkeiten und
lebhaften Attraktionen der Stadt.
Von dieser privilegierten Lage aus sind die Bewohner nur
wenige Minuten von der Sheikh Zayed Road, der U-Bahn-Station Business Bay,
dem legendären Burj Khalifa, der Dubai
Mall und dem Strand entfernt, was eine nahtlose Erreichbarkeit
der begehrtesten Ziele Dubais gewährleistet.

15 Minuten zum Dubai International Airport.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
KPLDPQDY

Objekt-Nr.:
A.GG.5747

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das revolutionäre Design definiert das vertikale Wohnen neu – durch sechs sorgfältig gestaltete Lebenswelten, von denen jede eine eigene Etage einnimmt und Erlebnisse bietet, die genau
auf die vielfältigen Rhythmen des Lebens zugeschnitten sind.

Mit über 7000 Quadratmetern an Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen , die strategisch über den ganzen Turm verteilt sind, verwandelt dieser bahnbrechende Ansatz
in der Wohnarchitektur die herkömmliche Vorstellung eines Wolkenkratzers in eine autarke, vertikale Gemeinschaft.

House of Commons
House of Heirs
House of Wellness
Maison Amis
Sky Club & Park
Cloud Nine

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

DWTN Residences zählt zu den 10 höchsten Wohnprojekten
in Dubai. Strategisch günstig gelegen im „Goldenen Dreieck“
aus Sheikh Zayed Road, Downtown Dubai und Business Bay. Dieses architektonische Meisterwerk bietet atemberaubende Ausblicke auf Downtown Dubai und den legendären Burj Khalifa, ergänzt durch beeindruckende Ausblicke auf den Arabischen Golf und die berühmte Sheikh Zayed Road.

Das Apartment Nr. 4209 verfügt über 2 Schlafzimmer mit
en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener
Küche auf insgesamt 124 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch
weitere 2-5 Zimmer-Apartments, teils als Duplex oder Penthouse anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





























