4040 Germasogeia

Zentrale Lage mit Meer - und Stadtblick 5. und damit oberster Stock

Kaufpreis
419.000 €

Wohnfläche
104,44 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	104,44 m²
Wohnfläche	104,44 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	104.44
Balkon / Terrassenfläche	21,15 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Zentrale Lage mit Meer - und Stadtblick
5. und damit oberster Stock

Lage-Beschreibung

Ein modernes Wohnbauprojekt in der etablierten Gegend von Germasogeia in Limassol. Nur wenigeMinuten von den Geschäfts-, Einkaufs- und Freizeitvierteln der Stadt entfernt,
verbindet es Privatsphäre und Komfort mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
15 Minuten zum Flughafen Limassol.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
QTVRMQXS

Objekt-Nr.:
A.GG.5356

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Zeitgenössischer architektonischer Stil mit klaren Linien und großzügigen Fensterfronten
- Geräumige überdachte Veranden und ausgewählter Meer- oder Stadtblick
- Umfassendes Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen für Komfort und Wohlbefinden
- Sichere Umgebung mit Zugangskontrolle
- Hohe Attraktivität sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Mietobjekt

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 440.000 € + jeweils gültiger Mwst.

Das Projekt vereint modernes architektonisches Design, eine ruhige Wohnatmosphäre und ein ausgewogenes Wohnerlebnis.

Das Apartment Nr. B 301 verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf 104 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch Studios, 2-5 Zimmer-Apartments und Penthäuser mit Pool und 2-4 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen