

76275 Ettlingen

Zentrale Lage & eigener Garagenstellplatz: Helle gepflegte 2-Zimmer-Souterrainwohnung in Ettlingen



Kaufpreis
249.000 €

Wohnfläche
90,52 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,52 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	12

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	22.04.2030
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	110.00

Preise & Kosten

Hausgeld	163,5 €
Kaufpreis	249.000 €
Außencour tage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.960,67 €
Mieteinnahmen ist	8.520 €

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Objekt-Titel

Zentrale Lage & eigener Garagenstellplatz: Helle gepflegte 2-Zimmer-Souterrainwohnung in Ettlingen

Lage-Beschreibung

im Zentrum von Ettlingen

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

.....
Online-ID:
BGLVYNQU
.....

Objekt-Nr.:
216027
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen
Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Zweizimmer-Souterrainwohnung mit eigenem Garagenstellplatz in besonderer Lage von Ettlingen am Berliner Platz. Die zentrale und zugleich angenehme Wohnlage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Gastronomie und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische und gut nutzbare Raumaufteilung. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Die Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich sowohl für Singles und Paare als auch für Kapitalanleger. Auch eine Möglichkeit wäre eine WG Wohngestaltung.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörende Garagenstellplatz, der gerade in dieser zentralen Lage einen zusätzlichen Komfort und echten Mehrwert bietet. Auch der dazugehörige Keller bietet einen weiteren Mehrwert. Die Wohnung befindet sich im Souterrain des gepflegten Mehrfamilienhauses und präsentiert sich insgesamt in einem gepflegten Zustand. Die Kombination aus zentraler Lage, kompakter Wohnungsgröße und eigenem Garagenstellplatz macht die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine gut geschnittene Zweizimmerwohnung mit Garage in zentraler Lage von Ettlingen suchen.

Impressionen





