

76133 Karlsruhe

Zentrale 1-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und komfortabler Erreichbarkeit



Kaufpreis
205.000 €

Wohnfläche
52 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	659 m ²
Wohneinheiten	27

Preise & Kosten

Hausgeld	321 €
Kaufpreis	205.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.942,31 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Zentrale 1-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und komfortabler Erreichbarkeit

Lage-Beschreibung

Im Zentrum

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Etagenwohnung in zentraler Citylage von Karlsruhe bietet auf ca. 52 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause oder eine attraktive Kapitalanlage. Die Wohnung befindet sich in einem massiv erbauten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem urbanen Leben der Karlsruher Innenstadt.

Online-ID:
ETSZKPAW

Objekt-Nr.:
220901



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft einen angenehmen Platz zum Entspannen. Das Badezimmer sowie die insgesamt normale, gepflegte Ausstattung bieten eine solide Grundlage für individuelles Wohnen.

Das Gebäude ist unterkellert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das monatliche Hausgeld beträgt 321,00 €. Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich sowohl für Eigennutzer, die eine zentrale Wohnung in Karlsruhe suchen, als auch für Kapitalanleger mit Fokus auf eine gut vermietbare Lage.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



