

76316 Malsch

Zentral gelegenes Einfamilienhaus mit großzügigem Gartengrundstück und Bauplatzoption



Kaufpreis
420.000 €

Wohnfläche
130,48 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,48 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	636 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.230,77 €

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1955
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Zentral gelegenes Einfamilienhaus mit großzügigem Gartengrundstück und Bauplatzoption

Online-ID:
NUASAUICY

Objekt-Nr.:
200305



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Lage-Beschreibung

Zentrale Lage von Malsch, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof fußläufig.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1955 überzeugt mit seinem besonderen Charme und einem großzügigen Platzangebot. Auf rund 130 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt fünf Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Die außergewöhnliche Raumhöhe von 2,7 m vermittelt dabei ein angenehmes Gefühl von Weite und Großzügigkeit.

Das Wohnzimmer wird durch ein großes Panoramafenster geprägt, das den Blick in den sonnigen Garten freigibt und gleichzeitig viel Tageslicht ins Haus holt. Der Garten selbst bietet mit seiner Größe zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung, zum Spielen oder für individuelle Gartengestaltungen.

Ein Tageslichtbad und ein separates Gäste-WC unterstreichen die Alltagstauglichkeit des Hauses. Im Obergeschoss ergänzt ein Balkon mit Südwest-Ausrichtung den Wohnkomfort und lädt zum Verweilen in der Abendsonne ein.

Durch das Baujahr ergeben sich vielfältige Optionen zur Modernisierung und individuellen Anpassung, sodass das Haus perfekt an die eigenen Wünsche und Lebensstile angepasst werden kann. Eine große Garage komplettiert das Angebot.

In zentraler Lage von Malsch vereint dieses Objekt die Vorzüge einer guten Infrastruktur mit den Möglichkeiten, ein persönliches Wohnparadies nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



