

65187 Wiesbaden

Zentral gelegene Bürofläche mit über 3.000 m²



Warmmiete

49.608 €

Bürofläche

3078,9 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Kleingewerbe
072513060600
investment@schuerrerr-fleischer.de

Flächen

Bürofläche	3.078,9 m ²
------------	------------------------

Ausstattung

Bodenbelag	Teppich
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Lasten-Fahrstuhl Personen-Fahrstuhl
DV-Verkabelung	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDAR RD

Preise & Kosten

Kaltmiete	40.397 €
Warmmiete	49.608 €
Nebenkosten	9.211 €
Kautionszeit	3 Nettomonatsmieten
Mietpreis / qm	13,47 €
Betriebskosten netto	9.211 €
Gesamtbelastung brutto	49.608 €

Zustand

Baujahr	1987
Zustand	nach Vereinbarung
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Zentral gelegene Bürofläche mit über 3.000 m²

Lage-Beschreibung

Die Büroflächen befinden sich in zentraler Lage von Wiesbaden, wodurch die Verkehrsanbindung hervorragend ist: Über die nahegelegenen Autobahnen A66 und A643 erreichen Sie das gesamte Rhein-Main-Gebiet in kurzer Zeit. Der Wiesbadener Hauptbahnhof und die Innenstadt sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister befinden sich fußläufig im Umfeld und tragen zu einer idealen Infrastruktur bei.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
ADSMXVTC
.....

Objekt-Nr.:
209286
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Diese großzügigen Büroflächen im 1. und 3. Obergeschoss bieten moderne und flexible Arbeitsbedingungen für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse, eine hervorragende Infrastruktur und eine funktionale Ausstattung legen.

Das Angebot überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Büroräume mit freundlicher Atmosphäre. Mehrere Zimmer lassen sich flexibel aufteilen oder zusammenlegen, sodass individuelle Raumkonzepte problemlos realisierbar sind. Ein klimatisierter Serverraum mit moderner DV-Verkabelung sorgt für technische Sicherheit und Zuverlässigkeit.

Zur Ausstattung gehören drei Teeküchen, separate Sanitärräume für Damen, Herren und Menschen mit Behinderung sowie ein repräsentativer Empfangsbereich mit Personal für die Betreuung von Gästen und Paketlieferungen. Besucherparkplätze stehen unmittelbar am Gebäude zur Verfügung.

Für einen komfortablen Zugang sorgen drei Personenaufzüge, die durch Zugangskarten gesichert sind. Darüber hinaus erleichtern eine Laderampe und ein Lastenaufzug die Anlieferung und den Transport von Waren.

Es können Außenstellplätze für 50 - 60 € pro Stellplatz und Monat sowie Tiefgaragenstellplätze für 90 € monatlich gemietet werden.

Die Mietpreise verstehen sich monatlich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer sowie einer Verwaltungskostenpauschale von 2 %. Der Strom wird durch die Vermieterin geliefert und ist in den Nebenkosten enthalten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





