

32825 Blomberg

Zentral gelegen mit vielen Möglichkeiten



Kaufpreis
75.000 €

Wohnfläche
215 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Eckhard Strüber
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	215 m ²
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	348 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	75.000 €
Aussen-Courtage	2,38% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1821
----------------	------

Zustand

Baujahr	1821
Zustand	renovierungsbedürftig

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Garage
Breitbandzugang	DSL 100000.0
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Ost n

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese Immobilie bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 215 m² mit 10 Zimmern Platz für die ganze Familie. Das Erdgeschoss bietet Ihnen ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Zimmer vor dem Küchenbereich, ein Bad mit Wanne und eine kleine Garage, die als Abstellraum genutzt wird. Im Obergeschoss erwarten Sie neben dem Flurbereich ein Wohnzimmer mit einem angrenzenden Küchenbereich, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Bad mit Dusche.

Im Dachgeschoss stehen Ihnen ein Wohnbereich mit einem Flurbereich, drei Zimmern sowie einer Loggia mit einem schönen Blick über Blomberg zur Verfügung. Der nicht ausgebaute Teil des Dachbodens wird als Lagerfläche genutzt.

Im teilunterkellerten Bereich befinden sich zwei Kellerräume und der Heizungs- und Öllagerraum.

Gern geben wir Ihnen weitere Auskünfte.

Online-ID:
HCMKLGSP

Objekt-Nr.:
ES00087



Objekt-Titel

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Zentral gelegen mit vielen Möglichkeiten

Lage-Beschreibung

Diese Immobilie befindet sich im Innenstadtbereich vom Blomberg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Nahversorger und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung über die B1 ist gegeben und eine Haltestelle für den öffentlichen Nahverkehr ist nicht weit entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Beheizt wird die Immobilie mit einer Öl - Zentralheizung sowie einem wasserführenden Kamin, mit dem verschiedene Heizkörper erwärmt werden. Das Haus steht unter Denkmalschutz.

Vor einem Einzug müssten grundsätzliche Renovierungsarbeiten durchgeführt werden.

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist nicht erforderlich da Denkmal

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Eckhard Strüber

Tel.: +49 (0)5284-59 62

Mobil: (0)151-18 65 88 90

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!









