



## 03140 Guardamar del Segura

Appartement mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool



**223.000 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**70 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Preise & Kosten

Kaufpreis	223.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

### Allgemein

Swimmingpool ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

### Küche

Einbauküche ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

Die Immobilie liegt in einer geschlossenen Wohnanlage, die aus zwei Wohnblöcken besteht und über einen Swimmingpool, einen Parkplatz im Freien und einen Spielplatz für Kinder verfügt.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock mit Aufzug und ist nach Westen ausgerichtet, sodass Sie einen freien Blick auf den Fluss Segura und das grüne Tal von Vega Baja genießen können, der niemals versperrt sein wird. Alle Zimmer öffnen sich zu einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht eignet. Da es keinen Innenhof gibt, wirkt die Wohnung durchgehend hell und offen.

Im Inneren finden Sie eine möblierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk und das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Küche ist offen gestaltet, komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und verfügt über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Die Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet, die Schatten spendet. Zusätzlich zur Wohnung verfügen Sie über einen privaten Abstellraum im Keller und einen eigenen Parkplatz in der Anlage.

Die Wohnung verfügt über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und wurde sehr gut gepflegt, nur als Sommerresidenz genutzt und nie vermietet. Sie wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und sie genießen können. Es ist außerdem eine gemeinschaftliche Dachterrasse für alle Bewohner verfügbar.

## Lage

Diese schöne Wohnung befindet sich in Guardamar del Segura, einer charmanten Küstenstadt an der Costa Blanca, die für ihre langen Sandstrände, natürlichen Dünen und ihren entspannten mediterranen Lebensstil bekannt ist.

Die Lage ist ausgezeichnet, nur 1 km vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt und nur eine kurze Autofahrt von Alicante und dem Flughafen Alicante entfernt.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



































