



30710 Los Alcázares

Strandvilla direkt am Meer



659.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

187 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Gesamtfläche	118 m ²
Grundstücksfläche	187 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 3
 Wohnfläche: 118 m²
 Grundstück: 187 m²
 Solarium: 30 m²
 Pool: Privat
 Garage: Auf dem Grundstück
 Küche: Offen
 Zustand: Neu
 Einbauschränke: 3
 Entfernung zum Strand: 0,1 km
 Entfernung zum Flughafen: 41 km
 Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten: 0,2 km
 Entfernung zum Golfplatz: 2,5 km
 Balkon
 Geräte
 Garten
 Privater Pool
 Vorinstallierte Klimaanlage
 Solarium
 Abstellraum
 In der Nähe von Bars und Restaurants
 In der Nähe von Supermärkten

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

L.A. Beach ist eine Anlage mit 12 luxuriösen Doppelhaushälften, jede mit eigenem Pool und Sonnenterrasse, nur 100 Meter vom Strand Los Narejos und nur zwei Gehminuten von der Avenida Río Nalón mit ihrer großen Auswahl an Bars und Restaurants entfernt.

Lage

Die LA BEACH Villen befinden sich im pulsierenden Herzen von Los Alcázares an Murcias berühmter Costa Cálida. Diese Enklave, bekannt für ihre kosmopolitische Atmosphäre und ihr unverkennbares Küstenflair, ermöglicht es Ihnen, Ihr Auto zu vergessen und einen Lebensstil zu genießen, der auf Nähe basiert: Der goldene Sand des Strandes, die salzige Brise und das Rauschen der Wellen sind nur 100 Meter von Ihrer Haustür entfernt.

Nur zwei Gehminuten entfernt befindet sich der Boulevard Río Nalón mit seinen zahlreichen Bars, Restaurants und Terrassen – ein ganzjähriger Treffpunkt für Einheimische und Besucher. Hier ist jeder Tag eine Einladung, die lokale Küche zu probieren, Kontakte zu knüpfen und das pulsierende Leben zu spüren, ohne auf die Ruhe und Privatsphäre eines hochwertigen Zuhauses verzichten zu müssen.

Jede Villa im LA BEACH wurde von Grund auf nach den höchsten Standards moderner Wohnarchitektur entworfen. Klare Linien und klare Volumen zeichnen jede Einheit aus und sorgen dank großer, raumhoher Fenster und offener Raumgestaltung für eine nahtlose Integration von Innen- und Außenbereich.

Das Zusammenspiel der Texturen an den Fassaden, die Balance zwischen edlen Materialien und Bautechnologie sowie die Liebe zum Detail in jeder Ausführung verleihen jeder Villa ein einzigartiges und zeitloses Flair. Das Ergebnis: Räume voller Licht, Luft und Eleganz, in denen Funktionalität auf Raffinesse trifft.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



























