





**immo**star.de

# Eckvilla mit Keller und schöne Aussicht



388.900€

Kaufpreis

90 m<sup>2</sup> Wohnfläche 202 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

4

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

## Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600 info@immomarkt-24.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Nutzfläche	101 m²
Gesamtfläche	191 m²
Grundstücksfläche	202 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

## **Preise & Kosten**

Allgemeine Infos	
provisionspflichtig	×
Kaufpreis	388.900 €

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	~

## **Zustand**

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug





## **Ausstattung**

Allgemein		Bad	
klimatisiert	<b>~</b>	Dusche	~
Gartennutzung	<b>✓</b>		
Swimmingpool	<b>✓</b>	Küche	
Abstellraum	~	Einbauküche	~
		Bodenbelag	
		Fliesen	<b>✓</b>

## **Beschreibung zur Ausstattung**

## Ausstattung:

- \* Komplette Badezimmer mit Duschwänden, Schränken, Spiegeln, Beleuchtung und Fußbodenheizung.
- \* Eingebauter Kühl-Gefrierschrank und Dunstabzugshaube in der Küche.
- \* "Guardian Sun"-Fenster als Sonnenschutz und elektrische Aluminiumjalousien.
- \* Einbauschränke in den Schlafzimmern.
- \* Vorinstallierte Klimaanlage.
- \* Sicherheitstor mit Gegensprechanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!





## **Beschreibung**

Wir präsentieren diese wunderschöne Eckvilla.

Brandneue Anlage mit 15 Villen mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, jeweils mit privatem Pool, verteilt auf zwei Etagen mit optionalem Solarium.

Die Anlage befindet sich in Vistabella Golf, einem luxuriösen Resort mit Sportanlagen, umgeben von Natur, allen Dienstleistungen und mehreren Golfplätzen.

Günstige Lage in der Nähe wichtiger Verkehrswege und der umliegenden Städte San Miguel und Los Montesinos.

Ein guter Supermarkt sowie mehrere Bars und Restaurants befinden sich nur wenige Gehminuten von diesen Immobilien entfernt in einer geschlossenen Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Ein schöner Golfplatz mit Boule- und Padel-Tennisplätzen ist ebenfalls vorhanden.

Der Flughafen Alicante ist nur 40 Minuten entfernt, die weißen Sandstrände von Guardamar erreichen Sie in nur 15 Autominuten.

## Lage

Mit den Wohnanlagen von Vistabella Golf Homes wird das Leben an der Costa Blanca zum Luxus. Genießen Sie die unzähligen Sonnenstunden, die Gastronomie und das tolle Wetter der Costa Blanca mit den Wohnanlagen von Vistabella Golf Homes. Mit unseren Wohnanlagen, Villen, Doppelhaushälften und Eigenheimen, die alle Annehmlichkeiten bieten und sich in einer unvergleichlichen Umgebung befinden, liegt Ihnen ein Paradies zum Greifen nah.

## **Sonstige Angaben**

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00 Oder unter info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie! Ihr Makler mit Herz und Seele























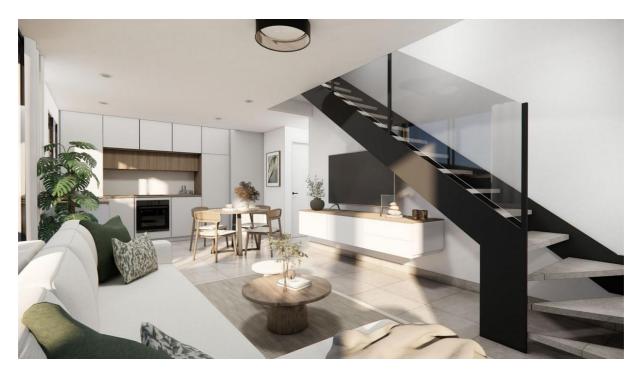












**immo**star.de