



68526 Ladenburg

3-Zimmer-Wohnung inklusive Garagenstellplatz sucht neuen Mieter



840 €

Kaltmiete

77,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen
Tel.: 004962140070710
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	10 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Warmmiete	1.190 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	1.190 €
Mietpreis / qm	10,84 €
Kaution	2.520 €



Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.06.2032
Baujahr (Haus)	1967
Endenergiebedarf	177.38
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.11.2025

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
-------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Lassen Sie sich vom außergewöhnlichen Flair und Charme dieser individuellen 3-Zimmer-Wohnung in den Bann ziehen. Die Wohnung bietet Ihnen ein besonderes Wohngefühl, mit hellen Räumen, einem schönen sonnigen Balkon sowie einem Badezimmer mit Platz für Waschmaschine und Trockner.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Kaltmiete beträgt 840,00 €, die Nebenkosten belaufen sich auf 290,00 €. Der Mietpreis für die Garage beträgt 60,00 € monatlich. Die Kautions beinhaltet drei Kaltmieten in Höhe von 2.520,00 € und wird bei Mietvertragsunterzeichnung fällig.

Zögern Sie nicht lange - rufen Sie gleich an.

Lage

Tolle Wohnung am Stadtrand von Ladenburg

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













