



## Dubai

# 3 BR - Burj Royal Wing



**2.985.000 €**

Kaufpreis

**204 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**204 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	204 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	204 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	72,74 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	204

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.985.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Rooftop Pool und Gym  
Luxury SPA & Wellness  
Retail shops  
Von allem nur das Feinste



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Skyblade liegt im Herzen von Downtown Dubai. Dies ist die Stadt innerhalb der Stadt. Direkt am Boulevard gelegen, ist es nur wenige Minuten vom ikonischen Burj Khalifa und der Dubai Mall entfernt. Es bietet strategischen Zugang zu den wichtigsten Touristen- und Geschäftsvierteln Dubais. Diese unverwechselbare Lage richtet sich an diejenigen, die das Einzigartige schätzen und bietet Weltklasse-Sehenswürdigkeiten, Unterhaltung und Glamour.

Das Apartment Nr. 4204 im Burj Royal Wing verfügt über 3 Zimmer mit en-suite-Bädern, maidsroom, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und einen grossen Balkon mit Pool auf insgesamt 204 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Business Bay, das pulsierende Herz der Stadt.  
Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles.

4 min  
Downtown  
6 min  
Burj Khalifa  
7 min  
Dubai Mall  
14 min  
DXB  
9 min  
Jumeirah Beach  
16 min  
Burj Al Arab  
18 min  
Marina Mall  
20 min  
Palm Jumeirah

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















