



69412 Eberbach

Attraktives Baugrundstück (934 m²) in begehrter Wohnlage – ideal für Bauträger und Investoren



160.000 €

Kaufpreis

934 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heidelberg Wohnen

Tel.: 00496221434100

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Geschossflächenzahl (GFZ)	1
Grundstücksfläche	934 m ²

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Kaufpreis / qm	171,31 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Eckgrundstück in bevorzugter Lage von Eberbach mit einer großzügigen Fläche von 934 m². Das Grundstück bietet durch seine Ecklage vielfältige Bebauungsmöglichkeiten und eine optimale Erschließung.

Die Bebauung richtet sich nach dem gültigen Bebauungsplan und ermöglicht die Errichtung eines Mehrfamilienhauses. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Bauträger, Investoren oder private Bauherren, die ein Wohnprojekt realisieren möchten.

Die Größe und der Zuschnitt des Grundstücks bieten ausreichend Raum für eine moderne und ansprechende Wohnbebauung mit guten Belichtungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die Lage in Eberbach verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und Anbindung.

Ein attraktives Angebot für alle, die in eine zukunftsfähige Wohnimmobilie investieren möchten.

Lage

Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Eberbach.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







