



04648 San Juan de los Terreros

Attraktive 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur wenige hundert Meter vom Strand



350.000 €

Kaufpreis

122 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitäröbjekte, ein Bad ist ausgestattet mit Hydromassagesäule mit 3 Wasserdüsen und Regenbrause, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, optional auch in der ganzen Wohnung, ein optionales Sicherheitssystem, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



Beschreibung

Diese schönen und sehr strandnah gelegenen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 122 m² - 148 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern,
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 überdachten Terrasse (ca. 27 m² - 33 m²).

Die privaten Gärten haben eine Größe von ca. 50 m² - 96 m².

Die Wohnanlage liegt direkt am Strand, in einem privilegierten Gebiet an der Küste von Almeria. Es ist eine ruhige Wohngegend, die aber alle Dienstleistungen bietet, die man braucht. Mit seinem schönen Design in Weiß, das an ein andalusisches Dorf erinnert, ist dieser Komplex Teil eines Wohngebiets mit eigenen Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportzentrum mit einem Fitnessstudio und Leichtathletikanlagen. Bei der Entwicklung dieser Wohnanlage wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, die öffentlichen Bereiche zugänglicher zu machen und die Ausstattung der Wohnungen mit größeren Außenbereichen, Veranden und Solarien zu verbessern.

Lage

Der Komplex befindet sich nur 200 m vom Strand entfernt und ganz in der Nähe befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1.000 m Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. In nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt Águilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer größeren Stadt.

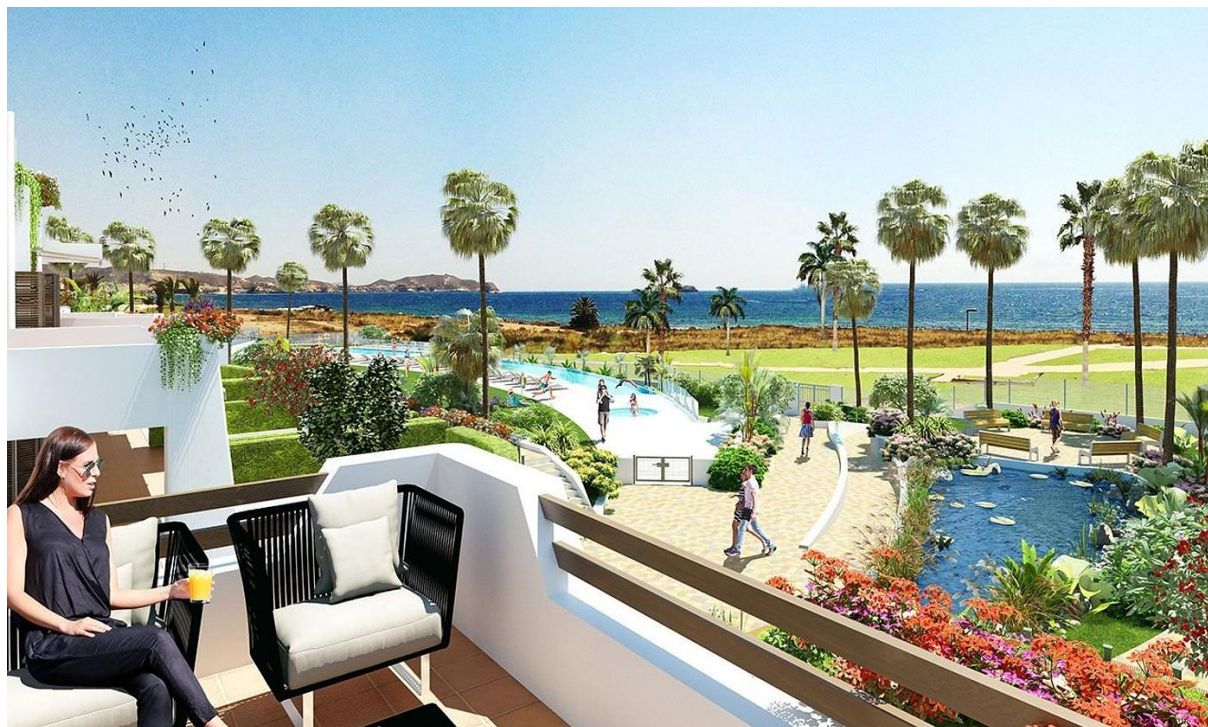
Diese Anlage liegt direkt am Strand von Nardos und nur 600 m entfernt können die Gäste den Strand von La Entrevista genießen. In der Nähe befinden sich die Strände von San Juan de Los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina und die Buchten von Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

Auch zwei 18-Loch-Golfplätze finden Sie in der unmittelbaren Umgebung. Aguilón Golf ist weniger als 3 km vom Anwesen entfernt und Desert Spring Golf liegt unweit von Almeria.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.











ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ₂ año	Emisiones kg CO ₂ / m ₂ año
A más eficiente		
B		4.98
C	27.40	
D		
E		
F		
G menos eficiente		