

**07609 Badia Blava / Badia Gran**

Neue designorientierte Villa Nähe Palma

**1.645.000 €**

Kaufpreis

237 m²

Wohnfläche

620 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 237 m ² |
| Gesamtfläche | 237 m ² |
| Grundstücksfläche | 620 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 1.645.000 € |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Ein Wohntraum aus Licht, Design und smarter Perfektion

Ihr Logenplatz am Meer: Design-Juwel in Bahia Grande

In der begehrten Küstenlage von Bahia Grande erwartet Sie eine Villa, die moderne Architektur und mediterrane Leichtigkeit perfekt vereint. Schon beim Eintreten spüren Sie: Dies ist kein gewöhnliches Haus – es ist ein Statement für anspruchsvollen Lebensstil.

Raum zum Atmen und Genießen

Das Herzstück der Villa bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich. Dank der raumhohen Panoramafenster verschmelzen Innen- und Außenraum zu einer harmonischen Einheit. Während Sie im hellen Wohnzimmer entspannen, schweift Ihr Blick über den privaten Poolbereich – eine Oase der Ruhe, die Ihnen absolute Privatsphäre garantiert. Die offene Gestaltung der Küche lässt Ihnen alle Freiheiten, kulinarische Träume ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Rückzugsorte der Extraklasse

Drei stilvolle Schlafzimmer bieten Ihnen und Ihren Gästen erstklassigen Komfort. Ein besonderes Highlight erwartet Sie im Obergeschoss: Das großzügige Master-Schlafzimmer führt direkt auf eine weitläufige Sonnenterrasse. Beginnen Sie Ihren Tag hier mit einem Kaffee unter der spanischen Sonne und genießen Sie das Gefühl von Freiheit.

Smart Living: Technik, die Sie versteht

Dieses Haus denkt mit. Dank des modernen Domotiksystems steuern Sie Ihr Zuhause ganz entspannt per Smartphone – ob Klimaanlage, Fußbodenheizung, Jalousien oder die atmosphärische Beleuchtung. Hochwertigste Materialien wie Iroko-Holz, minimalistische Verglasungen und innovative Fassadentechnik (SATE) garantieren nicht nur Ästhetik, sondern auch höchste Energieeffizienz und Ruhe.

Ein Zuhause für die Zukunft

Vom RGB-LED-Lichtspiel an den Glasbalustraden bis hin zur exklusiven Sanitärausstattung von Hans Grohe und Roca: Hier wurde an jedes Detail gedacht, um Ihnen einen Lebensstil voller Komfort und Modernität direkt am Meer zu ermöglichen.

Lage

Die Villa liegt in Badia Blava / Badia Gran an der Südküste Mallorcas – in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend nahe dem Meer. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen sind schnell erreichbar. Die Küste mit Buchten und Spazierwegen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Palma und der Flughafen sind gut angebunden, sodass sich die Immobilie ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendorf eignet.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.



Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















