



82152 Krailling

Top-SW-Lage zwischen Würm und Forst Kasten | Perfekt für ein sehr großes Einfamilienhaus



1.300.000 €

Kaufpreis

889 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Corinna Kovacs
Tel.: +49 152 34579497
ck@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 889 m²

Allgemeine Infos

Gruppennummer 2

Preise & Kosten

Kaufpreis 1.300.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,00% inkl.



Ausstattung



Beschreibung

So könnte Ihr Traumhaus aussehen.

Sehr gerne senden wir Ihnen unser sehr ausführliches und detailliertes Exposee zu.

Sehr ruhige, versteckte, private Wohnlage.
Wunderbare Süd-West-Ausrichtung mit perfektem Sonnenlauf.
Hervorragende Anbindung.

Herrliches Grundstück.
Für ein großes Einfamilienhaus mit / ohne Einliegerwohnung.

Baukörper mit dem Außenmaß von 9 x 14 m
= 126 m² Grundfläche.
= ca. 250 bis 270 m² Wohnfläche im Erd-, Ober- und Dachgeschoss.
Satteldach, Widerkehre/Gauben möglich

Geklärt, sicheres Baurecht durch neuen Bebauungsplan.
Baugenehmigung im Freistellungsverfahren möglich.
Damit ist ein schneller Baubeginn denkbar.

Ihr großes PLUS: Alles frei wählbar: Architekt. Baufirma...

Käuferprovision: 3,00% inkl. MwSt.
Abwälzung, BGB § 656d

Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.
Baurechtsangaben vorbehaltlich behördlicher Genehmigung.
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Lage

Super ruhige
Top-Lage Krailling
Zwischen Würm und Forst Kasten
Optimale Verkehrsanbindung
Alles Wichtige fußläufig

Sonstige Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Unsere hochwertigen Panorama-Exposees rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht.
Wir begeistern Kaufinteressenten mit unseren individuellen Panorama-Exposees.
Damit Sie Ihre Immobilie besser verkaufen.
Damit Sie Ihre Immobilie schneller verkaufen.
Jetzt unverbindlich beraten lassen!
Rufen Sie uns an: 089 544 799 80



team :: **B.I.M.** **BERTOL** 
IMMOBILIEN