



40670 Meerbusch / Osterath

Gewerbegrundstück in Bestlage von Meerbusch-Osterath

wüstenrot
Immobilien



159.000 €

Kaufpreis

797 m²

Grundstücksfläche

797 m²
GEWERBEFLÄCHE
IN MEERBUSCH-OSTERATH

GEZÄUNT • GESCHOTTERT • SOFORT VERFÜGBAR

IDEAL FÜR LAGERUNG, FUHRPARK,
CONTAINER, HANDWERK ODER **GEWERBE**.

- 797 m²**
FLÄCHE
- EINGEZÄUNT**
- GESCHOTTERT**
- SOFORT VERFÜGBAR**

TOP STANDORT
IN MEERBUSCH-OSTERATH

OPTIMALE ANBINDUNG
A44 | A57 | ÖPNV

VIELSEITIG NUTZBAR
FLEXIBEL & ZUKUNFTSSICHER

> JETZT EXPOSÉ ANFORDERN

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH

Silas Zimny

Tel.: 004917656923087

silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 797 m²

Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Kaufpreis 159.000 €

Kaufpreis / qm 199,5 €

Aussen-Courtage 4,76% inkl.

Zustand

erschliessung.erschl_attr unerschlossen

Verkaufstatus offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Grundstück ist vollständig geschottert, eingezäunt und durch ein Tor gesichert. Das Umfeld präsentiert sich insgesamt sehr gepflegt: In der näheren Umgebung befinden sich keine Industrie- oder Gewerbeparks, sondern überwiegend mittelständische Unternehmen mit einem ordentlichen und sauberen Erscheinungsbild. Trotz der zentralen Lage im Geschehen überzeugt das Areal durch eine aufgeräumte, gepflegte Umgebung.



Beschreibung

In begehrter Lage von Meerbusch-Osterath bieten wir ein ca. 800 m² großes Gewerbegrundstück zum Kauf an. Das Grundstück ist relativ schmal geschnitten und eignet sich insbesondere für Nutzungen, bei denen eine lineare Flächenaufteilung von Vorteil ist – etwa als Stell- und Abstellfläche, Lager- oder Betriebsaußenfläche.

Seit über 20 Jahren ist die Fläche an ein umliegendes Autohaus verpachtet und wird aktuell als PKW-Stellfläche genutzt. Diese langjährige, etablierte Nutzung unterstreicht die praktische Verwendbarkeit des Grundstücks und bietet eine interessante Ausgangsbasis für Investoren oder Gewerbetreibende, die eine vergleichbare Nutzung fortführen oder – vorbehaltlich der jeweiligen Genehmigungs- und Planungsgrundlagen – eine alternative gewerbliche Verwendung prüfen möchten.

Die Lage in Meerbusch / Osterath überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit und die Einbindung in ein gewerblich geprägtes Umfeld. Weitere Details, insbesondere zu rechtlichen Rahmenbedingungen, Bebaubarkeit sowie zur bestehenden Pachtsituation, stellen wir Ihnen gern auf Anfrage zur Verfügung.

Lage

Das Gewerbegrundstück befindet sich in Meerbusch im Stadtteil Osterath und überzeugt durch seine strategisch günstige Lage zwischen Düsseldorf und Krefeld. Die hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ist ein wesentlicher Standortvorteil: Die nächstgelegene Autobahn ist in kurzer Entfernung erreichbar und ermöglicht zügige Wege in die umliegenden Wirtschafts- und Logistikstandorte.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminuten entfernt; zusätzlich ist eine U-Bahn-Station in komfortabler Nähe vorhanden. Damit ist der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden und Geschäftspartner optimal erreichbar.

Die Infrastruktur des Stadtteils Osterath mit Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie Dienstleistungsangeboten befindet sich in der näheren Umgebung. Zudem ist das Meerbuscher Zentrum in wenigen Kilometern erreichbar, was den Standort zusätzlich aufwertet. Insgesamt bietet die Lage ideale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzungen mit Bedarf an schneller Erreichbarkeit, Sichtbarkeit und effizienter Anbindung.

Sonstige Angaben

Einige Darstellungen können mit Unterstützung von KI generiert worden sein.



wüstenrot
Immobilien



797 m² GEWERBEFLÄCHE IN MEERBUSCH-OSTERATH

EINGEZÄUNT • GESCHOTTERT • SOFORT VERFÜGBAR



IDEAL FÜR LAGERUNG, FUHRPARK,
CONTAINER, HANDWERK ODER **GEWERBE**.



797 m²
FLÄCHE



EINGEZÄUNT



GESCHOTTERT



SOFORT
VERFÜGBAR



TOP STANDORT
IN MEERBUSCH-OSTERATH



OPTIMALE ANBINDUNG
A44 | A57 | ÖPNV



VIELSEITIG NUTZBAR
FLEXIBEL & ZUKUNFTSSICHER

[JETZT EXPOSÉ ANFORDERN](#)

wüstenrot
Immobilien



797 m² GEWERBEFLÄCHE IN MEERBUSCH-OSTERATH

EINGEZÄUNT • GESCHOTTERT • SOFORT VERFÜGBAR



IDEAL FÜR LAGERUNG, FUHRPARK,
CONTAINER, HANDWERK ODER **GEWERBE**.



MEERBUSCH-OSTERATH
TOP STANDORT
MIT OPTIMALER ANBINDUNG



A44 | A57



ÖPNV IN DER NÄHE



VIELSEITIG NUTZBAR
FLEXIBEL & ZUKUNFTSSICHER



797 m²
FLÄCHE



EINGEZÄUNT



GESCHOTTERT



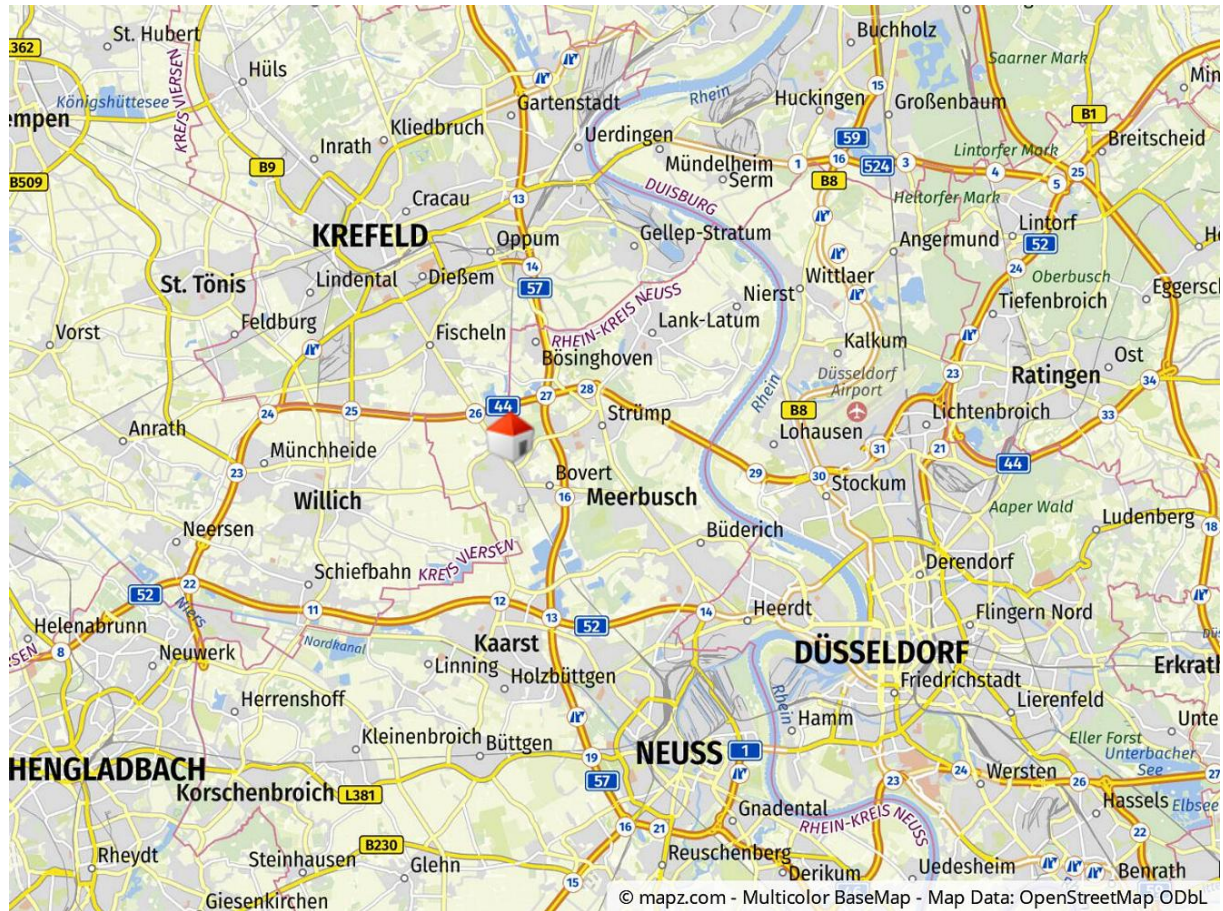
SOFORT
VERFÜGBAR

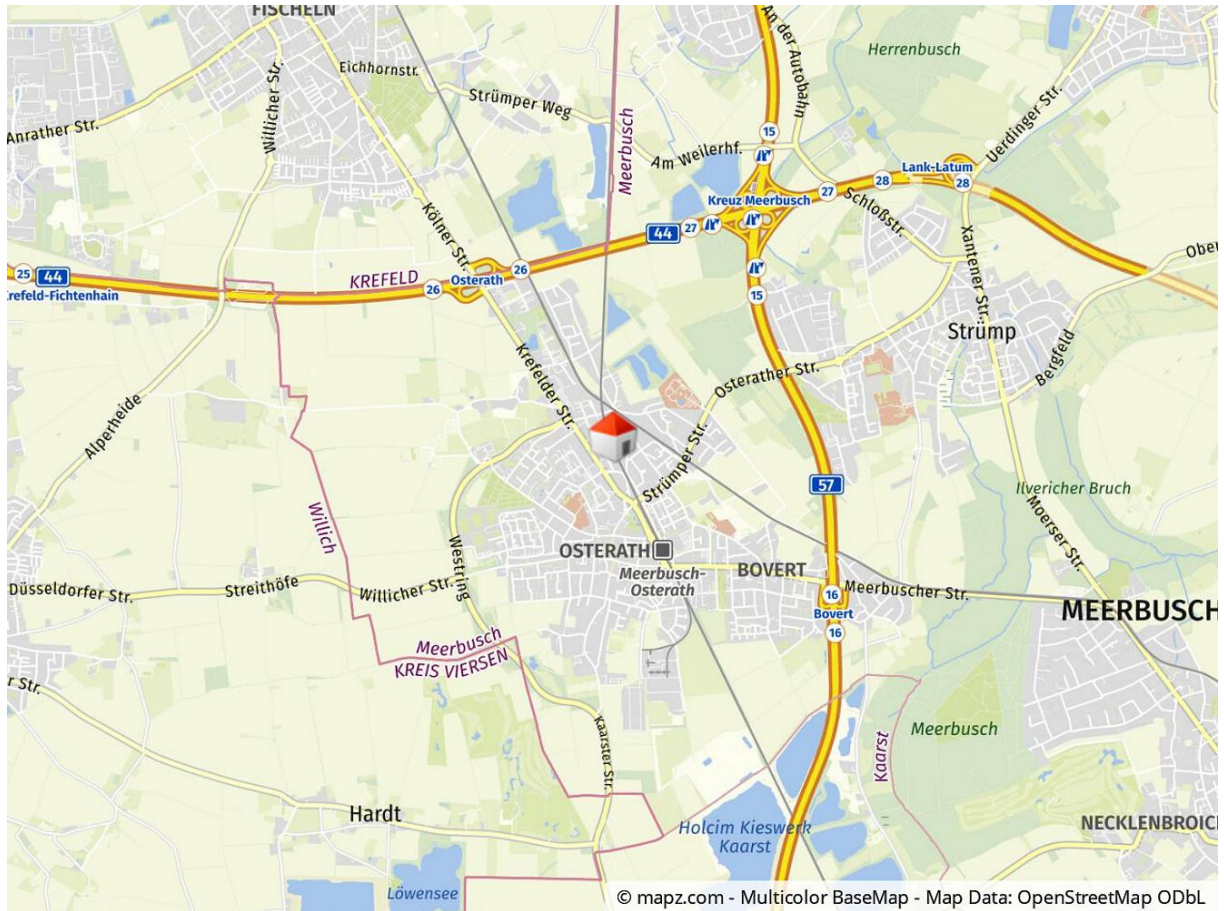
[JETZT EXPOSÉ ANFORDERN](#)











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL