



30730 San Javier

Bezugsfertige Villa mit Meerblick, großem Pool und Sommerküche



460.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	80 m ²
Gesamtfläche	175 m ²
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateilt	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Voll ausgestattete Küche mit Geräten
Möbel aus dem Haus
Privater Pool
Großer Abstellraum im Garten
Fußbodenheizung
Elektrische Jalousien
Sommerküche mit elektrischen Jalousien
Hochwertige Pergola
Klimaanlage mit Wärme- und Kältepumpe

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Luxuriöse Villa in San Javier, in Meeresnähe.

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Privatsphäre, Komfort und exklusives Design zu Ihrem Traumhaus verschmelzen. Unsere frei stehenden Villen bieten Ihnen einen exklusiven Lebensstil inmitten von Luxus.

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne ebenerdige Villa in einer der besten Wohngegenden von San Javier, erbaut von einem der renommiertesten Bauunternehmen der Region.

Diese wunderschöne Villa verfügt über einen großen, wunderschön angelegten Garten, einen schönen Pool mit Sonnenbank und einen Abstellraum für Ihre Gartengeräte. Im Inneren finden Sie ein helles Wohnzimmer, verbunden mit der offenen, modernen Küche, drei Schlafzimmer und zwei hochmoderne Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Sonnenterrasse, von der aus Sie das Mar Menor sehen und Sonnenauf- und -untergänge genießen können. Die Sonnenterrasse verfügt außerdem über eine große Pergola und eine moderne Sommerküche.

Das Haus wurde von den Vorbesitzern kaum genutzt, sodass Sie diese brandneue Villa praktisch sofort beziehen können.

Lage

San Javier ist eine der schönsten Städte an der Costa Cálida. Es ist eine traditioneller spanischer Küstenort, der Sie nicht gleichgültig lassen wird. Es gibt viele Supermärkte, eine schöne Promenade voller Palmen, Restaurants, Bars und viele Touristenattraktionen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









