



## 83549 Eiselfing / Freiham

Schöne 2 Zimmer-Wohnung im 1. OG in idyllischer Gegend



**720 €**

Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Hejlyx Immobilienverwaltungs GmbH**

Miriam Mauritz  
Tel.: 004915155767764  
info@hejlyxiv.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.06.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	250.30
Primär-Energieträger	FERN

### Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	900 €
Gesamtbelastung brutto	900 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.160 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

Garage ✓

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Großzügiger Wohn- und Essbereich  
Helles Schlafzimmer  
Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche  
Kellerraum zur zusätzlichen Lagerung  
Zentralheizung  
Internet verfügbar



## Beschreibung

---

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Obergeschosswohnung befindet sich im ersten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre mit besonderem Flair. Ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung hat ca. 80 Quadratmeter inklusive Balkon.

## Lage

---

Ruhige Lage.

Sehr gute Lichtverhältnisse.

Weitblick in die Berge.

Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus und in der Garage möglich.

## Sonstige Angaben

---

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenvermietung ist vorbehalten. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird Rosenheim vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts. Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Vermieters. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.









