



**Dubai**

Arjan - der europäischste Teil Dubais



**765.000 €**

Kaufpreis

**204,76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**204,76 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	204,76 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	204,76 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	57,68 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	205

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	765.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Die sorgfältig designten Räume verkörpern zeitlose Eleganz und Raffinesse.

Erlesener Marmor und Stein erheben jeden Raum in eine zeitgenössische Kunstform mit ästhetischem Charme.

Zahllose Annehmlichkeiten inklusive:

Outdoor:

- Basketballplatz
- BBQ-Bereich
- Jacuzzi
- Joggingstrecke
- Kinderspielplatz
- Minigolf
- Freiluft-Turnhalle
- Bio-Bauernhof
- Kino im Freien
- Padel-Tennis
- Regenwald-Retreat
- Kletterwand
- Wellenbad
- Tischtennis
- Zen-Garten

Indoor:

- Schönheitssalon
- Business Centre
- Kindertagesstätte
- Golf-Simulator
- Mehrzweckhalle



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Das Central Downtown bietet einen stromlinienförmigen, modernen Rahmen, der perfekt mit seiner Umgebung verschmilzt.

Die unverwechselbare Form der vier Türme, sowie die Verwendung von hochwertigen Materialien erzeugen einen starken visuellen Eindruck.

Die shopping mall unterhalb der Apartments, sowie die Freizeiteinrichtungen auf dem Dach und dem Podium runden das komplette Angebot ab.

Das Apartment Nr. B 1602 verfügt über 3-Schlafzimmer mit en-suite Bädern und einem begehbaren Kleiderschrank, sowie ein Maids-room, eine Gästetoilette und ein umlaufender Balkon auf insgesamt 204,76 qm Nutzfläche.

Im gleichen Projekt können wir ihnen auch Studios, 1-2 Schlafzimmerapartments und Penthäuser mit Terrasse, mit bis zu 550 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Formalitäten und Fragen rund um ihre Immobilie.

## Lage

Das "Central Downtown" liegt in Arjan, einer aufstrebenden Gemeinde, mit der perfekten Mischung aus städtischem Leben und vorstädtischem Charme.

Sie bewahrt ihre ruhige Atmosphäre und ist gleichzeitig gut an die Nachbargemeinden Dubai Hills, Arabian Ranches und JVC angebunden.

5-15 Minuten zu:  
Dubai Miracle Garden  
Dubai Autodrome  
Jumeirah Village Circle  
Arabian Ranches

15-20 Minuten zu:  
Burj Al Arab  
Mall of The Emirates  
Palm Jumeirah  
Global Village

20-25 Minuten zu:  
Burj Khalifa  
Dubai Mall  
Downtown Dubai  
Dubai International Airport



## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





































