



12309 Berlin

Voll erschlossenes 970 qm großes Baugrundstück für Stadtvillen oder Doppelhaushälften in beliebter Lage in Berlin-Lichtenrade



600.000 €

Kaufpreis

970 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	970 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	3,57%
-----------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

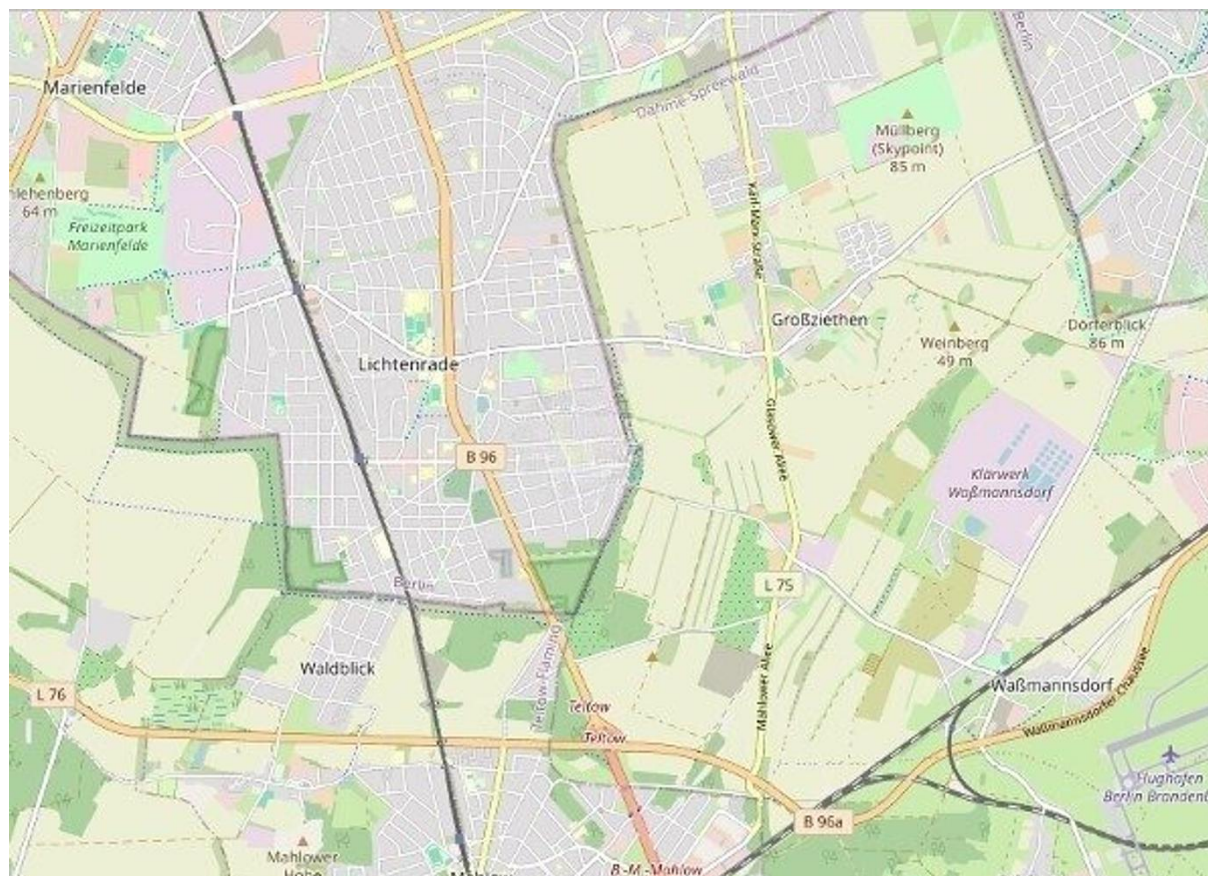
Entdecken Sie ein einzigartiges Baugrundstück, das darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden. Dieses imposante Grundstück erstreckt sich über großzügige 970 m² und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Vision einer modernen Stadtvilla oder 2 -4 Doppelhaushälften im beliebten Bayrischen Viertel in Berlin-Lichtenrade.

Das Grundstück überzeugt durch seine vollständige Erschließung, die Ihnen einen reibungslosen Start in Ihr Bauprojekt garantiert. Die Lage ist ideal für die Entwicklung moderner Eigentumswohnungen und ermöglicht eine optimale Anbindung an die städtische Infrastruktur. Nutzen Sie den Freiraum, um ein ansprechendes Wohnkonzept zu realisieren, das sowohl ästhetisch als auch funktional ist.

- Vollständig erschlossen
- Großzügige Fläche von 970 m²
- Ideal für moderne Stadtvillen, Doppelhaushälften oder Eigentumswohnungen
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten
- Attraktive Lage für zukünftige Bewohner

Die Erschließung des Grundstücks stellt sicher, dass alle notwendigen Voraussetzungen für Ihre Baupläne bereits gegeben sind. Hier können Sie ein Wohnkonzept entwickeln, das sowohl stilvoll als auch funktional ist. Die Weitläufigkeit des Areals eröffnet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um ein harmonisches Wohnumfeld zu schaffen, das zukünftige Eigentümer begeistert.









Wollen Sie noch mehr sehen?

***Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail***