



Umm Al Quwain Siniya Islands



1.200.000 €

Kaufpreis

190,8 m²

Wohnfläche

190,8 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190,8 m ²
Nutzfläche	190,8 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkon / Terrassenfläche	28,89 m ²
vermietbare Fläche	191

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertig, vollmöblierter Inseltraum mit Küstenzauber:

Yachthafen
Hubschrauberlandeplatz
18-Loch-Golfplatz
Shoppingboulevard
Uferpromenade
Refugium am Lagunenstrand
Infinity Pool
GYM
Sky Gardens
Alle Wassersportmöglichkeiten
UND, UND, UND



Beschreibung

Neubauprojekt Beach Residences:
Fertigstellung Ende 2027 (off-plan Verkauf)

Die perfekte Adresse für Menschen mit erlesenem
Geschmack, die sich Besinnlichkeit und
Abenteuer gleichermaßen wünschen.

Ein lebhafter Rückzugsort am Meer, wo Bootsenthusiasten
und Küstenbewohner zusammenkommen, um einen Lebensstil
voll nautischer Abenteuer zu genießen. Die Uferpromenade ist
gesäumt von charmanten Cafés, Restaurants und pulsierenden
Nachtlökalen, die eine dynamische Atmosphäre schaffen.

4-Zimmer-Duplex A-211 mit Terrasse und Balkon,
3 Schlafzimmern mit en-suite Bädern, Haushaltsraum und Büro,
auf insgesamt 190 qm Nutzfläche angeboten.

Auf Siniya Island haben wir auch 2-6 Zimmer-Apartments,
sowie herausragende Villen im Angebot.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Sie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,
50 Minuten von Dubai,
30 Minuten von Schardscha,
10 Minuten von Marjan Island

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet
von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Einfache Erreichbarkeit steht auch für grenzenlose Möglichkeiten, von spontanen
Wochenendausflügen
bis hin zu regelmäßigen Besuchen.
So bleiben die makellosen Strände und die ruhige Atmosphäre immer in greifbarer Nähe.

















