



Dubai

3 Schlafzimmer mit Maidsroom und allen erdenklichen Sportmöglichkeiten



710.000 €

Kaufpreis

194,46 m²

Wohnfläche

194,46 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	194,46 m ²
Nutzfläche	194,46 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	16,93 m ²
vermietbare Fläche	194

Preise & Kosten

Kaufpreis	710.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die stilvollen Apartments von Athlon sind speziell für ein dynamisches Leben konzipiert, wobei jeder Turm so ausgerichtet ist, dass die Aussicht und das natürliche Licht optimal genutzt werden. Jede Wohnung bietet einen mühelosen Zugang zu den einzigartigen Lebensstilen und Annehmlichkeiten des Gebäudes und verbindet Sie mit Fitness, Wellness, Kreativität oder Spielmöglichkeiten, die nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt sind.

Hier stehen Sport und Freizeit im Mittelpunkt:

NATUR-LOOP
FAHRRAD-LOOP
PARKLIFE-LOOP
FITNESSSTUDIO
FITNESS-STATIONEN
PUMP-TRACK
WASSERSPIELPLÄTZE
FAMILIENPOOL
SPIELPLATZ
PADEL-PLATZ
MUGA-PLATZ
BASKETBALLPLATZ
TISCHTENNIS
KLETTERN
SKATE PARK
YOGA-PLATTFORM
KINO
MEDITATIONSDECK
GEMEINSCHAFTSPLAZA
SKATE PARK
NATURLEHRPFAD
YOGA-PAVILLON
MEDITATIONSDECK
HÄNGEMATTEN
REFLEXZONENPFAD
BALANCE-TRAINING
KRAFTHEBEPodium
KINDER-GYMNASTIKSTATION
KLETTERGERÄTE
HINDERNISPARCOURS
HIIT-PODIUM
KRAFT- UND KONDITIONSTRAININGSPodium
GEMEINSCHAFTSPLATZ
FAMILIENPOOL
ERWACHSENENPOOL
Tauchbecken
HAUSTIERPARK
STRETCHING-BEREICH
GRILLPLATZ



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2030 (off-plan Verkauf)

Rise by Athlon ist ein neues Wohnkonzept, das nach aktiven Gestaltungsprinzipien entwickelt wurde und sich an Sportlern, Wellness-Experten und den Rhythmen des menschlichen Körpers orientiert. Acht Wohngebäude, die jeweils bewusst nach einem anderen aktiven Lebensstil thematisiert sind.

Das Apartment Grid Nr. P- 01 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Maids-room, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 194 qm.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-apartments anbieten.
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Das Rise by Athlon befindet sich in perfekter Lage in Dubailand, nur 25 Minuten vom internationalen Flughafen Dubai und 30 Minuten vom Jumeirah Beach entfernt. Die Wohnanlage liegt inmitten einer der größten Grünflächen Dubais und ist von Natur umgeben.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























