



Dubai

Dubai International Finance Centre (DIFC) - mittendrin statt nur dabei



1.415.000 €

Kaufpreis

159,97 m²

Wohnfläche

159,97 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,97 m ²
Nutzfläche	159,97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	39,4 m ²
vermietbare Fläche	160

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.415.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Eingebettet in das Weltklasse - Wellness- Resort des Akala Hotels können Inhaber alle Einrichtungen und Services mit nutzen.

- Reservierung von Fluglinien/Privatflügen und Drucken von Tickets
- Buchung von Flughafen- und Bodentransporten
- Buchungen von Autovermietungen und Autoservices
- Autowäsche/Aufbereitung
- Reise- und Urlaubsplanung
- Reservierung von Gästezimmern/Hotels für Besucher
- Reiseinformationen und -buchungen
- Koordination von Blumenschmuck
- Planung von Aktivitäten und Veranstaltungen
- Reservierung von Golfplätzen, Restaurants, Spas und Salons
- Einrichtung von Tagungsräumen (Unterstützung bei Konferenzen)
- Koordination und Abwicklung von Lieferungen
- Einkaufsinformationen und -beratung
- Lebensmitteleinkauf, Wäscherei/Reinigung, Änderungsarbeiten
- Bevorratung von Lebensmitteln vor der Ankunft der Bewohner
- Organisation der Garderobe
- Verpackung/Versand von Post, Planung von Veranstaltungen/Events
- Informationen und Buchung von Haustieren/Zwinger
- Kindermädchen, Kinderbetreuung und Hundeausführen
- Nachhilfeunterricht zu Hause oder Koordinierung der Ausbildung für Kinder
- In-Home-Spa/Massage/Akupunktur/Reflexzonenmassage
- Termine bei Wellness-Coaches oder Ernährungsberatern
- Persönlicher Koch, Trainer, Betreuer, Pflanzenpflege
- Catering vor Ort oder privater Wellness-Koch
- Koordination von Meditations-, Yoga- und Pilates-Lehrern
- Klangheilung (Gongs, Gabeln, digitale Klanglandschaften)
- Geführte Atemarbeit, Meditation oder Eisbadsitzungen
- Einrichtung von Aromatherapie und Duftumgebungen



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Oktober 2029 (off-plan Verkauf)

Die Drei-Zimmer-Wohnung Nr. 1905 wurde so konzipiert, dass sie Offenheit und Privatsphäre in Einklang bringt. Sie empfängt Sie mit direktem Blick nach draußen, lässt natürliches Licht herein und vermittelt ein Gefühl der Ruhe. Eine offene Küche verbindet sich nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich, während zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad einen ruhigen Rückzugsort bieten. Jedes Zimmer verfügt über Einbauschränke, und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Ankleidebereich und ein Badezimmer im Spa-Stil mit einer Badewanne.

Großzügige Balkone erweitern den Wohnraum nach außen, wobei ausgewählte Grundrisse umlaufende Balkone und eine doppelseitige Aussicht bieten. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Gästetoilette und ein Waschraum.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 2-6 Zimmer-Apartments und das Penthouse anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Die Zwillingsbezirke des Dubai International Financial Centre (DIFC) und Downtown Dubai, das pulsierende Wirtschaftszentrum der Stadt, haben sich über ikonische Wolkenkratzer und geschäftigen Handel hinaus zu einem anspruchsvollen Lifestyle-Hub entwickelt, der eine beeindruckende Sammlung von Dubais exklusivsten Hotels, Michelin-Stern-Restaurants und Luxusboutiquen aufweist.

Zu Fuß zum Burj Khalifa und der Dubai Mall.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







































