



57589 Pracht

Traumhaftes Baugrundstück in Pracht – Ihr Platz für Ihr Wunschhaus



46.000 €

Kaufpreis

480 m²

Gesamtfläche

480 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	480 m ²
Grundstücksfläche	480 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	46.000 €
Aussen-Courtage	7,14 %

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Grundstück nach hinten leicht ansteigend.
- min. 1,5 geschossige Bauweise
- Bauträger kann empfohlen werden



Beschreibung

Das Baugrundstück hat eine Gesamtfläche von 480 m², und eignet sich hervorragend um ein schönes Einfamilienhaus zu bauen.

Die Straßenfront beträgt ca. 25 m, und die Tiefe ca. 19 m.

Lage

Das Grundstück liegt in der beschaulichen Ortschaft Pracht, in einer schönen Wohnsiedlung. Umgeben von Wäldern und Wiesen, kann man hier die Natur in vollen Zügen genießen.

Die nächstgrößere Gemeinde ist Hamm an der Sieg und ist ca. 5 min. mit dem PKW entfernt. Hier gibt es Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, usw.

Windeck Rosbach ist ca. 7 Km entfernt.

Die Bahn ist etwa 400 m entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns. Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Unsere Öffnungszeiten sind:
Montags bis Freitags: 09.30 bis 18.00 Uhr
Samstags: 10.00 bis 14.00 Uhr
Gerne auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02241 959600

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage: www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !















Beste City-Lage! • Direkt am Markt!



Hierbei handelt es sich um ein **Kurz-Exposé!**

Bei Anfrage senden wir Ihnen gerne noch weitere Informationen zu, wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Und mehr Bilder

Das Team von **Immomarkt-24** steht Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis • Auslandsimmobilien • Renditeobjekte

Makler mit Herz und Seele!