



## 03189 Dehesa de Campoamor

Exklusive Villen mit 3 - 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 1 Gäste-WC, Dachterrasse und Privatpool nur 600 m vom Strand



**975.000 €**

Kaufpreis

**210 m²**

Wohnfläche

**500 m²**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 210 m² |
| Gesamtfläche      | 210 m² |
| Grundstücksfläche | 500 m² |
| Zimmer            | 5      |
| Schlafzimmer      | 4      |
| Badezimmer        | 3      |
| Terrassen         | 3      |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 975.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |
|-----------------------------|---|

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Swimmingpool           | ✓       |

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### Küche

|              |   |
|--------------|---|
| Einbauküche  | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Villen in dieser Anlage beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Sicherheits-Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen ohne Elektrogeräte, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage und Fußbodenheizung in Bädern. Darüber hinaus befinden sich auf jedem Grundstück ein Privatpool sowie ein oder zwei Kfz-Stellplätze.



## Beschreibung

Diese wunderschönen, eleganten und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 210 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

3 - 4 Schlafzimmern,  
3 Bädern (2 - 3 en-suite),  
1 Gäste-WC,  
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche,  
1 überdachten Terrasse,  
1 Balkon und  
1 Dachterrasse (ca. 53 m<sup>2</sup>)

Die Grundstücke haben eine Größe von 500 m<sup>2</sup>.

Eine Anlage aus freistehenden Villen in einer der besten Wohngegenden von Campoamor, ein Paradies, das nur vier Minuten von den Stränden von Orihuela und Umgebung entfernt liegt, wo alle unerlässlichen Dienstleistungen wie Restaurants, Supermärkte, Apotheken usw. vorhanden sind. An diesem Standort errichten wir freistehende Villen, die exklusiv an die Bedürfnisse der Kunden angepasst werden. Sie können 2 bis 5 Schlafzimmer, eine Parkgarage, einen privaten Garten und einen unterschiedlich großen Pool einschließen.

## Lage

Die Anlage liegt nur ca. 600 m vom Strand entfernt und ganz in der Nähe findet man gute Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants und Kneipen und auch einen Wochenmarkt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in La Zenia, wo sich auch das schöne neue Einkaufszentrum Zenia Boulevard befindet, oder in Punta Prima sowie im Zentrum von Torrevieja, wohin man auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen kann.

Badetouristen und Wassersportler finden Erholung an der 16 Kilometer langen Mittelmeerküste von Orihuela Costa und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland. Auch Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten, denn in nur wenigen Kilometern Entfernung befinden sich die 4 Golfplätze Villamartin, Campoamor, Las Ramblas de Orihuela und Las Colinas.

Die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und großen Einkaufszentren bieten ebenfalls interessante Ausflugsziele.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter  
info@immomarkt-24.de  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele







































