



**Dubai**

**3-Zimmer-Apartment - vollmöbliert -  
GYM - Pool - SPA**



**470.000 €**

Kaufpreis

**99,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**99,49 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	99,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	99,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	7,67 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	99,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	470.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Betreten Sie Innenräume, in denen Eleganz und Komfort nahtlos verbunden sind. Jeder Winkel ist mit hochwertigen Oberflächen und Materialien gestaltet. Genießen Sie moderne Küchen, schicke Bäder und reichlich natürliches Licht durch große Fenster, für ein warmes und anspruchsvolles Wohnerlebnis.

Vollmöbliert

Pool

Gym

Jacuzzi & Spa

BBQ-Bereich

Jogging-Track



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027

Ein architektonisches Wunderwerk von Tiger Properties, bestehend aus zwei Hochhaustürmen, die durch ein atemberaubendes zentrales Schwimmbad verbunden sind. Dieses luxuriöse Projekt mit einem modernen, ruhigem Design bietet den Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten.

Das Apartment Nr. 507 A liegt im 5. Stock, 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, Gästetoilette und Balkon auf 99 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch Studios und weitere 2 -3 Zimmerapartments anbieten

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach  
17 min Mall of Emirates  
19 min Palm Jumeirah  
20 min Global Village  
23 min Dubai Mall  
30 min Dubai Airport

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







