



# 07013 Palma de Mallorca/Son Vida

# Mallorca, wunderschöne Villa mit fantastischem Meerblick zu verkaufen



3.600.000€

Kaufpreis

650 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

8

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

## Immomarkt24 UG

André Bergmann Tel.: 00492241959600 info@immomarkt-24.de

# Flächen & Zimmer

Wohnfläche	650 m²
Gesamtfläche	650 m²
Grundstücksfläche	2.400 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	3.600.000 €
provisionspflichtig	×
Zustand	
Verkaufstatus	offen







Ausstat	tung
---------	------

# **Beschreibung zur Ausstattung**

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!





# **Beschreibung**

Wunderschöne Meerblickvilla in traumhafter Lage von Son Vida.

Die perfekt nach Süden ausgerichtete Villa bietet Sonne über den ganzen Tag sowie einen atemberaubenden Blick nach Palma, über den Golfplatz sowie das zum Mittelmeer. Die gesamte Fläche von ca. 650 m² verteilen sich über 3 Etagen auf einem ca. 2.400 m² großem Grundstück.

Der Zugang zum Wohnbereich erfolgt über einen Personenaufzug oder eine Panorama-Außentreppe.

In der obersten Etage befinden sich 2 Masterschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite und direktem Zugang zur großzügigen Dachterrasse. In der darunter liegenden Wohnetage findet sich ein großes und offenes Wohnzimmer mit Anschluss an das Esszimmer und die offene Designer Küche. Zwei Panorama-Terrassen bieten ganztägig Sonnenschein, einen Jacuzzi mit Blick über Palma sowie einen Pool mit Wasserfall. Ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

#### Lage

Die exquisite Villa befindet sich in einer der exklusivsten Wohngegenden Mallorcas und bietet Ruhe sowie Nähe zur pulsierenden Stadt Palma. Die historische und kulturell reiche Stadt, bekannt für ihr lebhaftes Stadtleben, ist nur eine kurze Fahrt entfernt. Die Umgebung besticht durch eine atemberaubende Landschaft, luxuriöse Anwesen und renommierte Golfplätze. Hervorragende Infrastruktur und die Nähe zum Flughafen bieten zusätzlichen Komfort. Genießen Sie mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau.

#### Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00 Oder unter info@immomarkt-24.de Wir freuen uns schon auf Sie! Ihr Makler mit Herz und Seele





























































