



Dubai

Avenue Park Tower - Wasl 1



615.000 €

Kaufpreis

112,87 m²

Wohnfläche

112,87 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,87 m ²
Nutzfläche	112,87 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	13,74 m ²
vermietbare Fläche	113

Preise & Kosten

Kaufpreis	615.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die elegant gestalteten Innenräume verbinden moderne Raffinesse mit zeitlosem Charme. Erleben Sie großzügige Raumaufteilungen, hochwertige Ausstattungsdetails und von der Natur inspirierte Akzente, die einen ruhigen und anspruchsvollen Wohnraum schaffen.

Tauchen Sie ein in eine Welt voller Luxus und Komfort. Unsere außergewöhnlichen Annehmlichkeiten lassen keinen Wunsch offen. Entspannen Sie sich am Pool, lassen Sie die Seele in der Lounge baumeln oder arbeiten Sie in unserem hochmodernen Fitnessstudio und in der Sauna an Ihren Fitnesszielen.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Willkommen bei Wasl 1, einem erstklassigen Immobilienprojekt mit Eigentumswohnungen, das Ihnen unzählige Möglichkeiten bietet. Erleben Sie die perfekte Mischung aus luxuriösem Wohnen, erstklassigen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage. Mit seiner zurückhaltenden Eleganz definiert Wasl 1 das Konzept des modernen Wohnens in Dubai neu.

Erleben Sie eine neue Ära des urbanen Wohnens im Avenue Park Tower, wo Komfort auf Bequemlichkeit trifft. Dieses gemischt genutzte Bauprojekt vereint Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsflächen, direkt neben dem Zabeel Park.

Das Apartment Nr. B -1002 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 112 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-5 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex, anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Wasl 1, im Zabeel District, liegt strategisch günstig im Herzen von Dubai und bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Ziele. Die U-Bahn-Station Max ist nur eine Minute entfernt und bietet Bewohnern und Besuchern eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Das World Trade Centre ist nur 5 Minuten entfernt, während die Sheikh Zayed Road in nur 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Die Innenstadt von Dubai ist in nur 12 Minuten zu erreichen, und der Dubai International Airport ist nur 15 Minuten entfernt. Dank seiner strategischen Lage bietet Wasl 1 unübertroffenen Komfort und Erreichbarkeit.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













