



30383 Los Nietos

Beach Villen direkt am Strand mit Pool



359.900 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

228 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Nutzfläche	8 m²
Gesamtfläche	128 m²
Grundstücksfläche	228 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

STRUKTUR, GEHÄUSE UND FASSADE

Stahlbetonkonstruktion. • Fassadenverkleidung aus Doppelgewebe mit Glasfaserisolierung. • Durchgehende Fassadenverkleidung aus weißem Monolayer und Porzellanverkleidung der Marke TAU.

AUSFÜHRUNGEN AUF BÖDEN UND WÄNDEN

Porzellanböden der Marke TAU, Mindestformat 75x75, im gesamten Haus und auf den Terrassen. Glatte Farbe. Weiße Farbe.
Fliesen mit weißer Keramikbeschichtung der Marke TAU erster Qualität in Badezimmern und Küche.

Innen- und Außenschreinerei und Glas

Gepanzerte Tür am Eingang des Hauses.
Weiß lackierte Innentüren mit Chrombeschlägen.
Einbauschränke mit Schubladen und lackierten Schiebetüren vom Boden bis zur Decke.
Außenverkleidung aus dunkelgrauem thermolackiertem Aluminium mit Wärmebrückentrennung.
Doppelglas mit Kamera. Sonnenlichtkontrolle. Manuelle Jalousien in Schlafzimmern ohne Jalousien.

Dunkelgraue Küchenmöbel mit großformatiger Porzellanarbeitsplatte, Marke Ascaleby TAU.

Einzelwasserhähne mit geringem Durchfluss zur Reduzierung des Wasserverbrauchs.
Halbinsel-Küchenbereich.
Elektr. Marke Bosch: Kühlschrank, Induktion, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und integrierter Geschirrspüler.

Klempner- und Sanitärinstallationen

Hängetoiletten mit Einbauspülkasten in Weiß von Duravit.
Schwarzer Einhebelmischer von Duravit.
Badezimmermöbel mit eingebautem Waschbecken und Spiegel mit Madero-Beleuchtung.
Duschwanne auf Bodenniveau. Bildschirm inklusive.
Erzeugung von Warmwasser für den häuslichen Gebrauch durch eine elektrische Heizung mit einem Energieeffizienzsystem unter Verwendung eines Solarpanels oder aerothermischer Energie.
Wasserstelle auf Terrasse und Solarium.

ELEKTROINSTALLATION

Niessen-, Simón- oder ähnliche Mechanismen.



TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern.
LED-Beleuchtung im Außen- und Innenbereich.
Steckdose im Solarium, auf der Terrasse und im Garten. TV-Anschluss im Garten.
Installation von Photovoltaik-Solarmodulen zur Stromerzeugung.

KLIMAANLAGE

Vorinstallation der Klimaanlage pro Etage mit Innenverteilung über Kanäle in der Zwischendecke.

INNENURBANISIERUNG

Privater Pool aus Porzellan der Marke TAU mit Salzchlorierung und LED-Beleuchtung.
Solardusche.
Kunstrasen im Garten
Geschlossene Sommerküche mit 3 Modulen, Arbeitsplatte aus Granit, weißem Einzelbecken mit
Warm- und Kaltwasserhahn, Vorinstallation für Waschmaschine und Steckdose

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist eine einmalige Gelegenheit.

Wir bieten eine Sonderaktion für den Kauf dieses spektakulären Strandhauses. Jansen Costa Calida übernimmt die Kosten eines deutschsprachigen Anwalts und stellt einen Möbelgutschein im Wert von 4.500 € zur Verfügung. Zögern Sie nicht länger, denn es handelt sich um ein Sonderangebot für unsere Kunden.

Wunderschöne Luxusvilla in Los Nietos, nur wenige Meter von den Stränden von Mar Meor und La Manga entfernt.

Mit drei exquisit gestalteten Schlafzimmern, zwei luxuriösen Badezimmern, einem glitzernden Pool und einem geräumigen, offenen Wohnraum definiert diese Residenz luxuriöses Wohnen neu. Jedes Detail dieses Herrenhauses ist sorgfältig mit den neuesten Trends und erstklassigen Materialien gefertigt und verkörpert Eleganz und Stil.

Dies kann Ihre Wohlfühl-oase sein, ein großer Garten mit schönen Schwimmbädern, in dem Sie Ihren Urlaub verbringen oder längere Aufenthalte verbringen können.

Lage

Los Nietos ist eine Stadt, die ein Bezirk der Gemeinde Cartagena ist, einer autonomen Gemeinschaft der Region Murcia in Spanien.

Es gibt zwei Strände, die durch den Yachtclub getrennt sind.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



























