



03770 El Vergel

Top gepflegte Villa mit großem Eckgrundstück und separatem Turmappartement und vielen Extras



620.000 €

Kaufpreis

232 m²

Wohnfläche

858 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	232 m²
Gesamtfläche	232 m²
Grundstücksfläche	858 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	3
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1994
----------------	------

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Befuerung

Gas	✓
Elektro	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Ofen	✓
Zentralheizung	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Massivbauweise, Fliesenböden, Holfenster, Holztüren, Vergitterung, Rollläden, 2 Kaminkassetten mit Gas, Wärmepumpe für Heizung und Kühlung, Nolte Einbauküche, Einbauschränke, beheizbarer Pool (neu verflies), Carport, PKW Stellplatz, elektrisches Einfahrtstor, diverse Nebenräume, überdachte, massive Pergola, sehr schöne Gartenanlage, Gartenbeleuchtung, u.v.a.m. Die Möbel sind im Preis enthalten.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Eine Perle am Immobilienmarkt: Das ist die Villa, nach der Sie schon so lange gesucht haben. Diese top gepflegte Villa befindet sich auf einem 858 m² großen Eckgrundstück mit Süd-West Ausrichtung. 100 % Sonnengarantie mit Bergblick. Das Grundstück ist ein Traum. Alles wurde liebevoll angelegt und parkähnlich angeordnet. Bei dieser Villa gibt es von allem etwas mehr. Mehr Zimmer, mehr Wohnfläche, mehr Technik, mehr Garten, mehr Parkmöglichkeiten etc. Über eine mit Natursteinen gepflasterte Zufahrt kommt man direkt zum PKW Stellplatz und zum Carport. 2 - 3 Fahrzeuge können bequem parkiert werden. Am Pool vorbei gelangt man zum Haus. Im Haupthaus, welches sich über 2 Etagen erstreckt, befinden sich 2 große Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 separates WC, 1 Einbauküche. Über eine Außentreppe gelangt man in ein Turmappartement bestehend aus 1 Schlafzimmer und 1 Bad. Insgesamt verfügt die Villa somit über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die gesamte Wohn-Nutzfläche beträgt 232 m². Eine große überdachte Terrasse eignet sich ideal für heiße Sommertage oder schöne Grillabende mit Freunden. Nahe dem Pool gibt es verschiedene von außen zugängliche Räumlichkeiten (Außendusche / WC / Waschmaschinenraum / Technik etc.) Die Villa verfügt über eine neuwertige Nolte Einbauküche sowie über 2 Kaminkassetten, die jeweils im Wohnzimmer verbaut sind und mit Gas betrieben werden. Das Haus wird mit einer speziellen Wärmepumpe geheizt und gekühlt gleichermaßen. Der großzügige Pool kann beheizt werden.

Lage

Sehr schöne Wohnlage, ruhig und sonnig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Baumärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Kaffees, Tankstellen, Restaurants etc. Der Strand ist ca. 1,2 km entfernt und kann bequem zu Fuß oder mit dem Rad erreicht werden.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



































