



79395 Neuenburg

Individuell gestaltbare Verkaufs- oder Bürofläche mit optimaler Sichtbarkeit



2.110 €

Kaltmiete

242,11 m²

Gesamtfläche

242,11 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Baden-Baden Kleingewerbe
Tel.: 004972219669033
gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	242,11 m ²
Gesamtfläche	242,11 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2000
----------------	------

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.110 €
Warmmiete	2.665 €
Nebenkosten	555 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	555 €
Gesamtbelastung brutto	2.665 €
Mietpreis / qm	4,54 €
provisionspflichtig	✗



Ausstattung

Bodenbelag

Teppich ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Dachform

Satteldach ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Willkommen in Neuenburg, wo wir Ihnen eine großzügige und vielseitig nutzbare Verkaufsfläche zur Miete anbieten, die darauf wartet, mit Ihren Ideen zu neuem Leben erweckt zu werden.

Die Immobilie in solider massiver Bauweise umfasst rund 242 m² und bietet Ihnen alle Möglichkeiten, ein Geschäft oder ein Büro ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Der aktuelle Zustand ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre eigenen Konzepte umzusetzen und ein individuelles Ambiente zu schaffen, das perfekt zu Ihrem Unternehmen passt. Der vorhandene Teppichboden verleiht derzeit eine angenehme Note, kann aber selbstverständlich an Ihre Wünsche angepasst werden.

Ein besonderer Vorteil dieser Fläche ist die großzügige Rundumverglasung, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt und gleichzeitig eine ausgezeichnete Sichtbarkeit nach außen bietet. Dadurch eignet sich diese Fläche ideal für Einzelhandelsgeschäfte, Showrooms, Dienstleistungsunternehmen oder moderne Bürokonzepte.

Diese Immobilie eröffnet Ihnen die Chance, einen Raum zu gestalten, der Ihre Kundinnen und Kunden begeistert und in dem sich Ihr Team wohlfühlt. Wenn Sie diese attraktive Fläche mit Ihren Ideen zum Leben erwecken möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen und vereinbaren einen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von den Möglichkeiten überzeugen können.

Lage

sehr gute Lage mitten im Stadtzentrum, mit anderen Geschäften in der Nachbarschaft

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







